

Số/No.: 401.1/CV-ĐP-KT
V/v Giải trình thay đổi lợi nhuận sau thuế TNDN tại BCTC 6 tháng đầu năm 2026 của DPG / Subject: Explanation for the Change in Profit After Tax in DPG's Financial Statements for the first half of 2026.

Hà Nội, ngày 25 tháng 08 năm 2026
Hanoi, August 25, 2026

Kính gửi/To:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước / *State Securities Commission of Vietnam*
- Sở giao dịch chứng khoán Hồ Chí Minh / *Ho Chi Minh Stock Exchange*
- Quý cổ đông và các nhà đầu tư / *Shareholders and Investors*

Tên Tổ chức : Công ty Cổ phần tập đoàn Đạt Phương
Organization Name: Dat Phuong Group Joint Stock Company
Tên giao dịch : Tập đoàn Đạt Phương
Trading Name : Dat Phuong Group
Trụ sở chính : Tầng 15, tòa nhà Handico, KĐT Mễ Trì Hạ, Đ. Phạm Hùng, P. Từ Liêm, TP. Hà Nội
Head Office : 15th Floor, Handico Tower, Me Tri Ha New Urban Area, Pham Hung Street, Tu Liem Ward, Hanoi City
Điện thoại : 0243.7830856 Fax: 0243.7830859
Telephone : 0243.7830856 Fax: 0243.7830859
Mã chứng khoán : DPG
Securities Code : DPG
Sàn giao dịch : HSX
Exchange : HSX

Công ty Cổ phần tập đoàn Đạt Phương xin giải trình về nguyên nhân chỉ tiêu “Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp” tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh 6 tháng đầu năm cho năm tài chính 2026 thay đổi so với cùng kỳ năm 2025 như sau:

Dat Phuong Group Joint Stock Company would like to explain the reasons for the changes in the "Profit after Corporate Income Tax" indicator in the Income Statement for the first six months of the 2026 fiscal year compared to the same period in 2025, as follows:

1. Trên Báo cáo công ty mẹ (Báo cáo riêng) / On the Parent Company's Financial Statements (Separate Financial Statements):

Chỉ tiêu <i>Indicator</i>	6 tháng đầu năm 2026 <i>First six months of 2026</i>	6 tháng đầu năm 2025 <i>First six months of 2025</i>	Thay đổi (tăng)/ <i>Change (increase)</i>	
			Giá trị <i>Value</i>	Tỷ lệ % <i>Percentage (%)</i>
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp <i>Profit After Corporate Income Tax</i>	123.455.894.113	114.773.124.146	8.682.769.967	7,57%

Nguyên nhân / Reasons:

- Do doanh thu 6 tháng đầu năm 2026 tăng hơn 685 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước, làm lợi nhuận gộp tăng hơn 61 tỷ đồng. Nhưng do doanh thu hoạt động tài chính giảm, chi phí tài chính và chi phí quản lý doanh nghiệp tăng làm cho lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp chỉ tăng hơn 8 tỷ đồng tương ứng 7,57% so với cùng kỳ năm trước.

Due to a revenue increase of over VND 685 billion in the first six months of 2026 compared to the same period last year, gross profit rose by over VND 61 billion. However, a decrease in financial income, coupled with increases in financial expenses and enterprise management expenses, resulted in profit after corporate income tax increasing by only over VND 8 billion, or 7.57%, year-on-year.



2. Trên Báo cáo Hợp nhất / On the Consolidated Financial Statements:

Chỉ tiêu <i>Indicator</i>	6 tháng đầu năm 2026 <i>First six months of 2026</i>	6 tháng đầu năm 2025 <i>First six months of 2025</i>	Thay đổi (tăng)/ <i>Change (increase)</i>	
			Giá trị <i>Value</i>	Tỷ lệ % <i>Percentage (%)</i>
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp <i>Profit After Corporate Income Tax</i>	227.086.169.192	204.518.615.479	22.567.553.713	11,03%

Nguyên nhân / Reasons:

- Doanh thu Hợp nhất 6 tháng đầu năm 2026 tăng 686 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước (chủ yếu là do doanh thu xây lắp tăng) làm cho lợi nhuận gộp tăng. Mặt khác, Doanh thu hoạt động tài chính tăng nhẹ và một số chi phí giảm nhẹ làm cho Lợi nhuận sau

thuế thu nhập doanh nghiệp kỳ này tăng hơn 22 tỷ đồng tương đương 11,03% so với cùng kỳ năm 2025.

Consolidated revenue for the first six months of 2026 increased by VND 686 billion year-on-year (mainly driven by higher construction revenue), leading to an increase in gross profit. On the other hand, a slight rise in financial income alongside modest reductions in certain expenses resulted in profit after corporate income tax for this period growing by over VND 22 billion, equivalent to 11.03%, compared to the same period in 2025.

Trên đây là giải trình của Công ty về thay đổi của Chỉ tiêu “Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp” tại Báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2026.

This is the Company's explanation for the changes in the "Profit after Corporate Income Tax" indicator on the Financial Statements for the first half of 2026.

Trân trọng!

Sincerely,

Nơi nhận / Recipients:

- Như kính gửi / *As addressed;*
- Lưu KT, VT / *Archives: Accounting Dept., Administration Office.*

ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

LEGAL REPRESENTATIVE

Tổng Giám đốc/General Director



Trần Anh Tuấn

