

Hà Nội, ngày 14 tháng 04 năm 2023

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN
CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP. HỒ CHÍ MINH**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

- Tên tổ chức : **Công ty cổ phần Tập đoàn Đạt Phương**
- Mã chứng khoán : **DPG**
- Địa chỉ trụ sở chính : Tầng 15, tòa nhà Handico, khu đô thị mới Mễ Trì Hạ, đường Phạm Hùng, Phường Mễ Trì, Quận Nam Từ Liêm, Thành Phố Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại : 0243 7830856 Fax : 0243 7830859
- E-mail : bqhcodong@datphuong.vn
- Người thực hiện công bố thông tin : Lê Thị Hà
- Chức vụ : Trưởng ban quan hệ cổ đông

Loại thông tin công bố : ☒ định kỳ ☐ bất thường ☐ 24h ☐ theo yêu cầu

Nội dung thông tin công bố:

Công ty cổ phần Tập đoàn Đạt Phương (DPG) công bố thông tin Báo cáo thường niên năm 2022.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty cổ phần Tập đoàn Đạt Phương www.datphuong.com.vn tại mục “Quan hệ cổ đông”.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Đại diện tổ chức

Người thực hiện công bố thông tin
Trưởng ban quan hệ cổ đông



Lê Thị Hà

BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẠT PHƯƠNG
Năm 2022

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
 - Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

I. Thông tin chung

1. Thông tin khái quát

- Tên giao dịch : **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẠT PHƯƠNG**
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0103000857 đăng ký lần đầu ngày 12/03/2002, đăng ký thay đổi lần thứ 22 số 0101218757 ngày 06/12/2021.
- Vốn điều lệ : 629.995.540.000 đồng
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu : 629.995.540.000 đồng
- Địa chỉ : Tầng 15, tòa nhà Handico, KĐT mới Mễ Trì Hạ, đường Phạm Hùng, phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội
- Điện thoại : 024.37830856
- Fax : 024.37830859
- Website : www.datphuong.com.vn
- Mã cổ phiếu (nếu có): DPG
- Sàn giao dịch : HOSE

+ Quá trình hình thành phát triển:

Công ty cổ phần tập đoàn Đạt Phương được thành lập ngày 12/03/2002 với tên gọi tiền thân là Công ty cổ phần xây dựng và vận tải Đạt Phương. Số vốn điều lệ ban đầu là 2,2 tỷ đồng. Năm 2005 công ty đổi tên thành công ty cổ phần Đạt Phương. Tháng 12 năm 2021 Công ty cổ phần Đạt Phương chính thức chuyển tên thành Công ty cổ phần Tập đoàn Đạt Phương, đến nay công ty đã tăng quy mô, mở rộng hoạt động sản xuất kinh doanh và tăng vốn điều lệ. Đến 06/12/2021 vốn điều lệ thực góp của Công ty là 629.995.540.000 đồng.

Với slogan “Kiên tâm tạo giá trị”, sau hơn 20 năm hình thành và phát triển, đến nay Công ty cổ phần tập đoàn Đạt Phương đã khẳng định được năng lực và uy tín bằng dấu ấn tại nhiều công trình, dự án trọng điểm trải dài khắp Việt Nam, kinh nghiệm thực tiễn được tích lũy, bồi đắp, đồng thời luôn nhanh chóng được cập nhật, ứng dụng khoa học kỹ thuật, đầu tư trang thiết bị máy móc hiện đại, Tập đoàn Đạt Phương từng bước làm chủ các công nghệ phức tạp về cầu, đường mang lại an toàn và chất lượng cho công trình. Mỗi nhịp cầu

được nối liền, mỗi con đường được thông tuyến, mỗi nút giao thông được đưa vào sử dụng...là một chứng nhận vàng giúp doanh nghiệp giữ vững niềm tin yêu đối với các khách hàng đồng thời nâng tầm vị thế chủ động chọn lựa những dự án xứng tầm của nhà thầu chính Đạt Phương trên thị trường.

Năm 2008 Công ty cổ phần Đạt Phương chính thức tham gia lĩnh vực năng lượng, trong lĩnh vực năng lượng với mong muốn góp phần phát triển kinh tế - xã hội tại nhiều tỉnh thành trên cả nước. Tại Quảng Nam, thủy điện Sông Bung 6 được hòa lưới điện Quốc gia năm 2012; đến 2015 tại Quảng Ngãi, thủy điện Sơn Trà 1A và 1B được xây dựng, đánh dấu một bước tiến mới trong việc làm chủ công nghệ thi công hầm dẫn dòng, chính thức phát điện vào năm 2018, tiếp đến nhà máy thủy điện Sơn Trà 1C được vận hành quý IV/2021.

Năm 2017 Đạt Phương chính thức đầu tư vào lĩnh vực bất động sản với triết lý lấy con người làm trung tâm - kiến tạo nên môi trường sống giao hòa với thiên nhiên. Các sản phẩm bất động sản là sự kết hợp hài hòa, tinh tế giữa yếu tố bản địa với hơi thở mang tinh thần đương đại để tạo nên giá trị bền vững.

Ngày 12/01/2017 cổ phiếu Công ty CP Đạt Phương với mã giao dịch DPG chính thức đưa vào giao dịch trên thị trường UpCom, ngày 22/05/2018 DPG chuyển sang giao dịch trên sàn HOSE.

2. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh:

+ Ngành nghề kinh doanh

- Xây dựng các công trình dân dụng, giao thông, thủy lợi;
- Vận tải hàng hoá bằng đường bộ;
- Vận tải hành khách đường bộ trong nội thành, ngoại thành;
- Đại lý, buôn bán vật liệu xây dựng, thiết bị khác trong xây dựng;
- Đầu tư, xây dựng các công trình thủy điện, đường dây tải điện, trạm biến áp đến 35KV;
- Đầu tư xây dựng các công trình cơ sở hạ tầng, cụm dân cư, khu đô thị;
- Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ bê tông, xi măng và thạch cao;
- Thuê và cho thuê các máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác không kèm người điều khiển;
- Cho thuê xe động cơ;
- Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét;
- Kinh doanh bất động sản; quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê;
- Dịch vụ nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động.

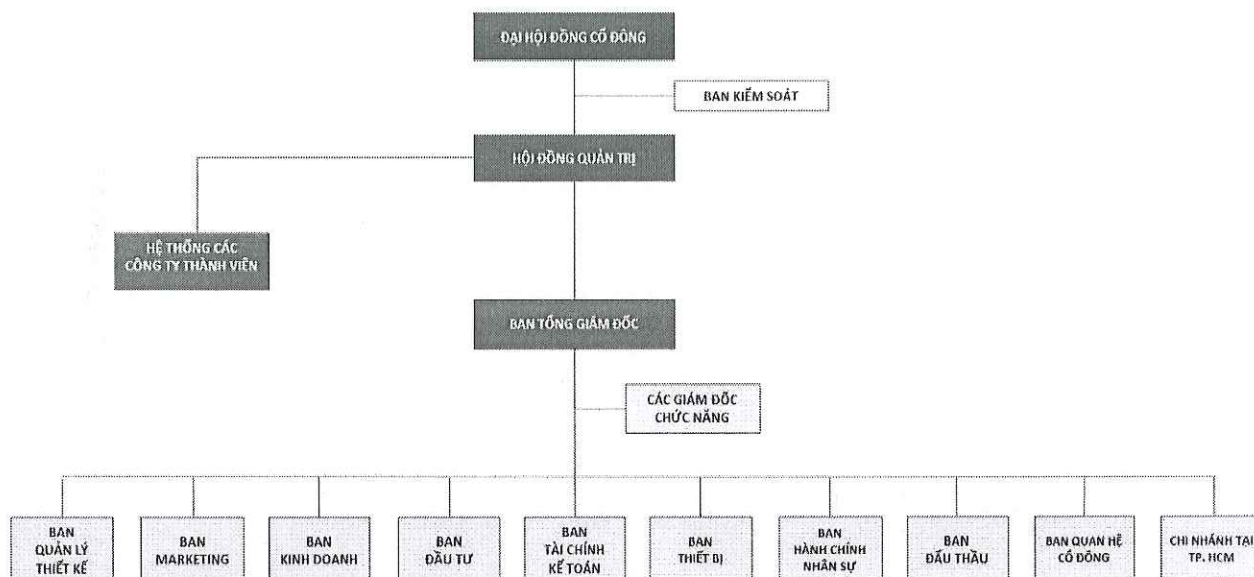
+ Địa bàn kinh doanh

Địa bàn kinh doanh của Công ty trải dài khắp cả nước. Tiêu biểu là một số tỉnh sau: Hồ Chí Minh, Lào Cai, Hải Phòng, Thanh Hóa, Trà Vinh, Quảng Nam, Đà Nẵng, Tiền Giang, Thừa Thiên Huế, Bình Thuận, Kiên Giang...

3. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý:

3.1. Mô hình quản trị: Mô hình quản trị của Công ty thực hiện như sau:

Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Tổng giám đốc.



3.2. Cơ cấu bộ máy quản lý:

- Ban Tổng giám đốc: 01 Tổng giám đốc và 05 phó Tổng giám đốc
- Giám đốc Tài chính
- Giám đốc khối kinh doanh Bất động sản
- Các phòng ban chức năng:
 - + Ban Hành chính nhân sự
 - + Ban Đầu thầu
 - + Ban Đầu tư
 - + Ban Thiết bị
 - + Ban Tài chính – Kế toán
 - + Ban Marketing
 - + Ban Kinh doanh
 - + Ban Thiết kế
 - + Ban quan hệ cổ đông
 - + Chi nhánh tại TP Hồ Chí Minh

3. Các công ty thành viên:

+ Công ty CP Xây Dựng Đạt Phương số 1

- Địa chỉ: Tầng 12A, tòa nhà Handico, khu đô thị mới Mễ Trì Hạ, đường Phạm Hùng, Phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội
- Lĩnh vực sản xuất: Xây dựng các công trình giao thông, thủy điện, kinh doanh bất động sản...
- Vốn điều lệ thực góp: 30.000.000.000 đồng (Ba mươi tỷ đồng)
- Vốn góp của Công ty cổ phần Tập đoàn Đạt Phương tại công ty con: 21 tỷ đồng tương ứng 70% vốn điều lệ.

+ Công ty cổ phần xây dựng Đạt Phương số 2 (trước đây là công ty TNHH MTV Đạt Phương Sài Gòn)

- Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà BSI Tower, 193-195-197 đường Nguyễn Thị Nhung, KĐT Vạn Phúc, Phường Hiệp Bình Phước, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Lĩnh vực sản xuất: Xây dựng các công trình giao thông, thủy điện, kinh doanh bất động sản.....
- Vốn điều lệ thực góp: 30.000.000.000 đồng (Ba mươi tỷ đồng)
- Vốn góp của Công ty cổ phần Tập đoàn Đạt Phương tại công ty con: 21 tỷ đồng tương ứng 70% vốn điều lệ.

+ Công ty cổ phần thủy điện Đạt Phương Sông Bung

- Địa chỉ: Thôn Pà Dấu 2, thị trấn Thạnh Mỹ, huyện Nam Giang, tỉnh Quảng Nam.
- Lĩnh vực sản xuất: Thủy điện Sông Bung 6, tỉnh Quảng Nam, thi công xây dựng các công trình giao thông...
- Vốn điều lệ: 190.000.000.000 đồng
- Vốn góp của Công ty cổ phần Tập đoàn Đạt Phương tại công ty con: 116,508 tỷ đồng tương ứng 61,32% vốn điều lệ.

+ Công ty cổ phần thủy điện Đạt Phương Sơn Trà

- Địa chỉ: Thôn Mang Trầy, xã Sơn Lập, huyện Sơn Tây, tỉnh Quảng Ngãi
- Lĩnh vực sản xuất: Đầu tư, khai thác công trình thủy điện Sơn Trà 1, Sơn Trà 2 tỉnh Quảng Ngãi...
- Vốn điều lệ thực góp: 562.000.000.000 đồng
- Vốn góp Công ty cổ phần Tập đoàn Đạt Phương tại công ty con: 383,85 tỷ đồng tương ứng 68,3% vốn điều lệ.

+ Công ty cổ phần Đạt Phương Hội An

- Địa chỉ: Số nhà SH1.2, khu đô thị Casamia, thôn Võng Nhi, xã Cẩm Thanh, TP. Hội An, tỉnh Quảng Nam
- Lĩnh vực sản xuất: Đầu tư, kinh doanh bất động sản nghỉ dưỡng, khách sạn, nhà hàng...
- Vốn điều lệ thực góp: 171.000.000.000 đồng
- Vốn góp Công ty cổ phần Tập đoàn Đạt Phương tại công ty con: 152 tỷ đồng tương ứng 88,9% vốn điều lệ

+ Công ty TNHH Thực phẩm BEE

- Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà BSI Tower, 193-195-197 đường Nguyễn Thị Nhung, KĐT Vạn Phúc, Phường Hiệp Bình Phước, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh
- Lĩnh vực sản xuất: Xây dựng công trình điện, truyền tải và phân phối điện, Sản xuất khí đốt, Sản xuất và phân phối hơi nước.....
- Vốn điều lệ thực góp: 25.000.000.000 đồng
- Tỷ lệ sở hữu của Công ty cổ phần Tập đoàn Đạt Phương tại công ty con: 100%

+ Công ty TNHH Fukunana

- Địa chỉ: Tầng 4, Tòa nhà BSI Tower, 193-195-197 đường Nguyễn Thị Nhung, KĐT Vạn Phúc, Phường Hiệp Bình Phước, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh
- Lĩnh vực sản xuất: Xây dựng công trình điện, truyền tải và phân phối điện, bán buôn thực phẩm, sản xuất khí đốt...
- Vốn điều lệ thực góp: 7.000.000.000 đồng
- Tỷ lệ sở hữu của Công ty cổ phần Tập đoàn Đạt Phương tại công ty con: 100%

4. Định hướng phát triển:

a) Đối với hoạt động xây lắp:

Trong lĩnh vực xây lắp, năm 2023 được xem là cơ hội để phát triển và mở rộng thị trường, đặc biệt trong bối cảnh chính sách tài khoá và tiền tệ hỗ trợ phục hồi và phát triển kinh tế - xã hội đã được Quốc hội thông qua. HĐQT xác định cần tập trung vào tìm kiếm các hợp đồng mới, xây dựng quỹ việc làm và đầu tư cho những năm tiếp theo.

Công ty chủ trương chấp nhận biên lợi nhuận sẽ giảm hơn những năm trước nhưng tập trung ưu tiên kiểm soát dòng tiền.

Với lợi thế có sẵn về thiết bị và con người, tập trung chú trọng vào kiểm soát chi phí sản xuất với giá cạnh tranh trên nguyên tắc: Đảm bảo chất lượng, thẩm mỹ, tiến độ nhanh và biên lợi nhuận phù hợp. Tiếp tục phát triển thương hiệu và xây dựng hình ảnh

nhà đầu tư chuyên nghiệp, tổng thầu uy tín.

b) Đối với hoạt động bất động sản:

Mặc dù mảng kinh doanh Bất động sản vẫn sẽ là mảng kinh doanh chính mang lại giá trị cho công ty. Tuy nhiên, năm 2023 xác định thị trường bất động sản vẫn còn tiếp tục đóng băng, chưa có dấu hiệu khởi sắc. Việc tiếp cận tài chính đối với nhà đầu tư và khách hàng cũng gặp nhiều khó khăn. Vì vậy, HĐQT đã đưa ra định hướng cụ thể là:

- Đối với các dự án đang triển khai dở dang: Tập trung hoàn thiện các thủ tục về mặt pháp lý, công tác đầu tư xây dựng hạ tầng và các nghĩa vụ tài chính đảm bảo đủ điều kiện bán hàng.

- Tìm kiếm các dự án bất động sản có tiềm năng phù hợp với định hướng phân khúc sản phẩm của công ty tại các tỉnh thành trên cả nước để đầu tư. Cụ thể là tập trung vào công tác nghiên cứu phân tích thị trường, phân tích dự án, thuê tư vấn uy tín, có thương hiệu để lập quy hoạch, thiết kế và đấu thầu dự án.

- Tập trung ưu tiên nghiên cứu, tìm kiếm cơ hội để đầu tư vào các dự án bất động sản công nghiệp.

c) Đối với hoạt động của khối năng lượng:

- Thực hiện tốt công tác duy tu, bảo dưỡng và dự báo để tối ưu hóa hiệu quả đối với những dự án đang vận hành.

d) Đối với hoạt động của khối khách sạn, dịch vụ:

- Thị trường du lịch sẽ bắt đầu phục hồi và bùng nổ vào những năm tiếp theo, vì vậy việc đầu tư xây dựng khách sạn phải đảm bảo đúng theo tiến độ để đưa vào khai thác vận hành vào quý 4 năm 2024.

- Tập trung ưu tiên xây dựng thương hiệu, hệ thống quản lý, hệ thống tiêu chuẩn kỹ thuật 5* để tạo nên thương hiệu khách sạn cao cấp và bền vững.

- Tập trung các thủ tục pháp lý, công tác thiết kế để chuẩn bị cho việc đầu tư khách sạn vào những năm tiếp theo.

e) Một số lĩnh vực khác:

Để xây dựng một hệ sinh thái của Đạt Phương đa dạng, hiệu quả, HĐQT nghiên cứu mở rộng đầu tư thêm một số lĩnh vực sản xuất có tiềm năng liên quan đến nhu cầu thiết yếu và một số lĩnh vực sản xuất ứng dụng công nghệ cao với mục tiêu là sản phẩm xuất khẩu và cạnh tranh toàn cầu.

5. Các rủi ro:

Công ty gặp phải một số rủi ro có thể ảnh hưởng đến kết quả hoạt động kinh doanh như sau:

- Rủi ro về kinh tế: Hoạt động của chính của DPG chịu ảnh hưởng bởi các biến động của nền kinh tế trong nước và thế giới. Những diễn biến bất lợi có thể dẫn đến suy thoái kinh tế lạm phát, biến động tỷ giá, thắt chặt tín dụng làm giảm thu nhập và giảm nhu cầu tiêu dùng của khách hàng, ảnh hưởng tiêu cực đến kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty. Nhằm giảm thiểu tác động của những ảnh hưởng trên, DPG chú trọng thực hiện tốt công tác chuẩn bị, dự trù cho những tình huống thay đổi trong tình hình kinh tế, thị trường, củng cố nội lực tài chính đồng thời xây dựng mối quan hệ bền vững với các khách hàng, nhà cung cấp và tổ chức tín dụng của DPG.
- Rủi ro tài chính: Đây là rủi ro phát sinh liên quan đến các khoản công nợ phải thu khách hàng. Việc ngừng bố trí vốn cho các dự án đang khởi công và thủ tục chờ thanh quyết toán bị kéo dài dẫn đến việc Công ty không thể thu hồi ngay các công nợ với Chủ đầu tư.
- Rủi ro thị trường, nguyên liệu đầu vào: Rủi ro này liên quan đến việc tăng giá của các nguồn nguyên vật liệu đầu vào, sự cạnh tranh khốc liệt của các doanh nghiệp cùng ngành ngày càng tạo sức ép lớn cho doanh nghiệp.
- Rủi ro đặc thù ngành: Đối với hoạt động xây dựng có thể xảy ra rủi ro điều kiện địa chất không lường trước được, biện pháp quản lý thi công và khảo sát kém, nhà thầu thiếu kinh nghiệm, các thay đổi trọng yếu trong thiết kế làm cho tiến độ dự án bị kéo dài, ảnh hưởng không tốt đến dòng tiền dự án. Đối với hoạt động sản xuất và kinh doanh điện thương phẩm: ảnh hưởng yếu tố thời tiết (hạn hán hay lũ lụt đều ảnh hưởng đến sản lượng và doanh thu phát điện). Giá điện bị điều chỉnh bởi biểu giá do Bộ Công thương ban hành hàng năm nên ảnh hưởng trực tiếp đến hiệu quả của hoạt động kinh doanh này.
- Rủi ro thương hiệu: Thương hiệu là tài sản vô hình có giá trị đặc biệt trong ngành xây dựng, sản xuất điện và bất động sản. Rủi ro thương hiệu chính là những tổn thất, thiệt hại về giá trị do sự thay đổi trong quan niệm của khách hàng về Công ty, có thể ảnh hưởng lớn đến nhu cầu sử dụng sản phẩm và dịch vụ, cũng như các hoạt động chung của toàn Công ty. Đặc biệt, những rủi ro về thông tin có thể ảnh hưởng tiêu cực tới uy tín của Công ty, làm suy giảm lòng tin của khách hàng, cổ đông, đối tác, cộng đồng đối với Công ty, và dẫn đến những thiệt hại về tài chính.
- Rủi ro tuân thủ: Là rủi ro mà công ty phải đối mặt trong trường hợp công ty, nhân viên của công ty vi phạm hoặc không tuân thủ các quy định của pháp luật, quy định tại điều

lệ công ty, vi phạm các quy định nội bộ, quy trình nghiệp vụ, quy chế, kể cả các quy định về đạo đức nghề nghiệp.

Phòng ngừa hạn chế rủi ro tuân thủ được xem là công tác quan trọng của Công ty. Một số biện pháp được Công ty thực hiện nhằm phòng ngừa rủi ro tuân thủ bao gồm:

- + Thiết kế quy trình, bộ máy vận hành có sự kiểm tra, kiểm soát thường xuyên nhằm mục đích sớm phát hiện các sai phạm có thể xảy ra.
 - + Nâng cao ý thức tuân thủ của nhân viên. Công tác đào tạo, tuyên truyền về tuân thủ được chú trọng. Nhân viên mới được tuyển dụng đều được đào tạo, phổ biến về các quy trình, quy chế chung và các quy định đặc biệt có liên quan đến công việc của mình. Trong suốt thời gian làm việc tại DPG, nhân viên được đào tạo định kỳ để nắm rõ quy trình làm việc và nâng cao ý thức tuân thủ.
 - + Thiết lập hệ thống kiểm tra, giám sát nội bộ.
 - + Áp dụng kỷ luật nghiêm khắc đối với các trường hợp vi phạm quy định của Công ty.
- Rủi ro pháp lý: Đạt Phương hoạt động theo Luật doanh nghiệp, Luật chứng khoán và các văn bản có liên quan. Do đó việc thay đổi, bổ sung các văn bản này đều có tác động trực tiếp tới hoạt động của doanh nghiệp. Rủi ro pháp lý gồm các rủi ro liên quan đến việc tuân thủ các quy định tại các văn bản đó. Công ty thường xuyên cập nhật các văn bản, chế độ, chính sách của Nhà nước liên quan đến thị trường chứng khoán và các lĩnh vực liên quan nhằm đảm bảo việc thực thi theo quy định của pháp luật.

II. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM

1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2022

- Ở bối cảnh chung của Thế giới, năm 2022 vừa qua là một năm nhiều khó khăn và thử thách, kinh tế thế giới bắt đầu khôi phục sản xuất sau đại dịch covid lại phải đối mặt với căng thẳng chính trị giữa Nga và Ukraina.
- Với ngành xây dựng hạ tầng giao thông, thủy lợi, biến động giá dầu trên thị trường thế giới là một trong những yếu tố chính ảnh hưởng đến giá nhiên liệu, gây ra tác động lớn đến chi phí xây dựng và bảo trì các công trình hạ tầng giao thông. Tuy nhiên, ngành giao thông vẫn đang tiếp tục đóng góp tích cực cho sự phát triển kinh tế của đất nước. Bộ GTVT tiếp tục triển khai nhiều dự án quan trọng, đặc biệt là các dự án đường bộ cao tốc, đóng góp tích cực cho sự phát triển của nền kinh tế và việc giải quyết tình trạng kẹt xe trên các tuyến đường chính.

- Với tình hình đó, HĐQT chủ trương tiếp cận, đấu thầu các dự án đang được Chính phủ ưu tiên phân bổ nguồn vốn, tập trung bám sát kế hoạch kinh doanh mà Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2022 đã thông qua.
- Để đảm bảo hiệu quả kinh doanh, an toàn tài chính, HĐQT đã điều chỉnh kế hoạch theo nguyên tắc hạn chế tối đa bị chiếm dụng vốn, một số dự án phải điều chỉnh kế hoạch do không có nguồn vốn hoặc đã có nguồn vốn nhưng lại chưa có mặt bằng. Do đó kết quả kinh doanh năm 2022 đạt cụ thể như sau:

Đơn vị tính: tỷ đồng

Chỉ tiêu	Kế hoạch	Thực hiện	% Hoàn thành
A. Kết quả sản xuất kinh doanh công ty mẹ			
1. Doanh thu thuần	2.490	2.320	93,17%
2. Lợi nhuận trước thuế	111	126	113,19%
3. Lợi nhuận sau thuế	91	114	125,27%
4. Cổ tức	10%		
B. Kết quả sản xuất kinh doanh hợp nhất			
1. Doanh thu thuần	3.825	3.319	86,78%
2. Lợi nhuận trước thuế	523	584	111,68%
3. Lợi nhuận sau thuế hợp nhất	442	519	117,49%
4. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ	343	383	111,74%

2. Tổ chức và nhân sự

• Ban Tổng giám đốc:

- Ông Trần Anh Tuấn : Tổng giám đốc
- Ông Phạm Kim Châu : Phó Tổng giám đốc
- Ông Hoàng Gia Chiếu : Phó Tổng giám đốc
- Ông Ngô Đức Tình : Phó Tổng giám đốc
- Ông Phạm Quang Bình : Phó Tổng giám đốc
- Ông Đinh Gia Nội : Phó Tổng giám đốc

• Ban giám đốc chức năng:

- Lã Thị Minh Loan : Giám đốc tài chính
- Nguyễn Thị Quỳnh Doan : Giám đốc kinh doanh Bất động sản

- Thái Huy Cường : Giám đốc khối Đầu tư và phát triển Khách sạn (Miễn nhiệm ngày 14/11/2022)

• **Người đại diện theo pháp luật của Công ty:**

- Chức danh : Tổng giám đốc
- Họ và tên : Trần Anh Tuấn

• **Kế toán trưởng kiêm trưởng phòng Tài chính- Kế toán**

- Đỗ Thị Thu : Kế toán trưởng

• **Trưởng các phòng nghiệp vụ**

- Ông Nguyễn Hữu Hùng : Trưởng Ban Đấu thầu
- Lê Văn Dũng : Trưởng Ban Thiết bị
- Ông Trịnh Xuân Lộc : Trưởng Ban Hành chính nhân sự
- Ông Nguyễn Thanh Hà : Trưởng Ban Thiết kế
- Bà Nguyễn Thị Quỳnh Doan : Trưởng Ban Kinh doanh
- Ông Lê Hoàng Mai : Trưởng phòng Thi công (Chuyển công tác 01/4/2022)
- Bà Nguyễn Thị Thùy Linh : Trưởng phòng Truyền thông- Marketing (Miễn nhiệm ngày 28/10/2022)
- Ông Đào Tuấn Nam : Trưởng Ban Đầu tư
- Ông Phạm Công Uẩn : Trưởng phòng Kế hoạch (Chuyển công tác 01/04/2022)

• **Chi tiết về Ban Tổng giám đốc:**

• **Ông Trần Anh Tuấn – Tổng giám đốc**

Giới tính	Nam
Ngày sinh	23/08/1969
Nơi sinh	Hà Tĩnh
Quốc tịch	Việt Nam
Số CMND	042069000206 do Cục cảnh sát quản lý về hành chính cấp ngày 04/05/2021
Dân tộc	Kinh
Địa chỉ thường trú	P.1306, 25T1, N05, KĐT Đông Nam Trần Duy Hưng, Trung Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội.
Điện thoại liên lạc ở cơ quan	0243.7830856
Trình độ văn hóa	12/12
Trình độ chuyên môn	Kỹ sư xây dựng cầu đường
Quá trình công tác:	

Năm	Đơn vị	Chức vụ
Từ 1993 – 2003	Kỹ sư Công ty GTGT 134 Hà Nội	NV Kỹ thuật
Từ 2004 – 27/9/2005	CTCP Xây dựng và Vận tải Đạt Phương	Đội trưởng
Từ 4/2005 – 27/9/2005	Công ty cổ phần Đạt Phương	Đội trưởng kiêm Thành viên Hội đồng quản trị
Từ 28/9/2005 – 2/2010	Công ty cổ phần Đạt Phương	Đội trưởng kiêm Thành viên Hội đồng quản trị
Từ 03/2010 – 03/2013	Công ty cổ phần Đạt Phương	TV Hội đồng quản trị kiêm Phó Tổng Giám đốc
Từ 04/2013 – Nay	Công ty cổ phần Tập đoàn Đạt Phương	Thành viên HĐQT
Từ 05/2009 – 03/2013	Công ty cổ phần Sông Bung	Thành viên HĐQT
Từ 03/2013 – Nay	Công ty cổ phần thủy điện Đạt Phương Sông Bung	Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc
Từ 07/2013 – Nay	Công ty cổ phần thủy điện Đạt Phương Sơn Trà	Thành viên HĐQT
Từ 12/2017 – 19/9/2019	Công ty cổ phần Đạt Phương	Phó Tổng giám đốc
Từ 20/9/2019 – nay	Công ty cổ phần Tập đoàn Đạt Phương	Tổng Giám đốc
Từ 3/2022 – Nay	Công ty CP XD Đạt Phương số 1	Chủ tịch HĐQT
Từ 3/2022 – Nay	Công ty CP XD Đạt Phương số 2	Thành viên HĐQT
Chức vụ đang nắm giữ tại công ty	Tổng Giám đốc; Thành viên HĐQT	
Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác	Thành viên HĐQT Công ty CP thủy điện Đạt Phương Sông Bung Tổng Giám đốc Công ty CP thủy điện Đạt Phương Sông Bung Thành viên HĐQT Công ty CP thủy điện Đạt Phương Sơn Trà Chủ tịch HĐQT CTCP XD Đạt Phương số 1 Thành viên HĐQT CTCP XD Đạt Phương số 2	
Số cổ phần sở hữu tại ngày 16/6/2022	3.638.733 cổ phần (Chiếm 5,78% VDL)	
Số cổ phần Đại diện	Không	

• **Ông Phạm Kim Châu – Phó Chủ tịch HĐQT- Phó Tổng giám đốc**

Giới tính: Nam
 Ngày sinh: 02/09/1962
 Nơi sinh: Nghệ An
 Quốc tịch: Việt nam
 Số CMND: 040062000201 do Cục cảnh sát quản lý về hành chính cấp ngày 10/07/2021
 Dân tộc: Kinh
 Địa chỉ thường trú: Số 33 B9 – Khu TT học viện chính trị quốc gia Hồ Chí Minh – Nghĩa Tân -Cầu Giấy – Hà Nội
 Điện thoại liên lạc ở cơ quan: 0243 7830856
 Trình độ văn hóa: 10/10
 Trình độ chuyên môn: Kỹ sư cầu hầm

Quá trình công tác:		
Năm	Đơn vị công tác	Chức vụ
1981-1984	Quân đội nhân dân Việt Nam	Bộ đội
1984-1998	Tổng công ty Thăng Long	Công tác cung ứng vật tư thiết bị Thăng Long
1988-1992	Đại học GTVT Hà Nội	Sinh viên
1993-2003	Công ty cầu 7 Thăng Long	Kỹ sư
2004 – 27/9/2005	Công ty cổ phần xây dựng và vận tải Đạt Phương	Thành viên HĐQT – Phó Tổng Giám đốc
28/9/2005 – 10/2017	Công ty cổ phần Đạt Phương	Thành viên HĐQT – Phó Tổng Giám đốc
02/10/2017 – nay	Công ty cổ phần tập đoàn Đạt Phương	Phó Chủ tịch HĐQT – Phó Tổng Giám đốc
Từ 5/2009 – nay	Công ty cổ phần thủy điện Đạt Phương Sông Bung	Thành viên Hội đồng quản trị
Từ 10/2010 – 4/2013	Công ty TNHH MTV Đạt Phương 1	Giám đốc
Từ 7/2014 – nay	Công ty cổ phần thủy điện Đạt Phương Sơn Trà	Thành viên Hội đồng quản trị
Từ 10/2019 – 3/2022	Công ty TNHH MTV Đạt Phương Sài Gòn	Chủ tịch Hội đồng thành viên
Từ 3/2022 – Nay	Công ty CP XD Đạt Phương số 2	Chủ tịch HĐQT
	Công ty CP Đạt Phương Hội An	Thành viên HĐQT
Từ 3/2022 – Nay	Công ty CP XD Đạt Phương số 1	Thành viên HĐQT
Chức vụ đang nắm giữ tại Công ty		Phó Chủ tịch HĐQT; Phó tổng giám đốc

Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác	Thành viên HĐQT – Công ty CP thủy điện Đạt Phương Sông Bung Thành viên HĐQT – Công ty CP thủy điện Đạt Phương Sơn Trà Chủ tịch HĐQT CTCP XD Đạt Phương số 2 Thành viên HĐQT Công ty CP XD Đạt Phương số 1 Thành viên HĐQT CTCP Đạt Phương Hội An
Số cổ phần sở hữu tại ngày 16/6/2022	4.179.476 cổ phần (Chiếm 6,63% VDL)
Số cổ phần đại diện	Không

• **Ông Hoàng Gia Chiêu – Phó Tổng giám đốc công ty**

Giới tính: Nam
 Ngày sinh: 21/02/1976
 Nơi sinh: Hải Dương
 Quốc tịch: Việt Nam
 Số CMND: 030076010250 do Cục cảnh sát quản lý về hành chính cấp ngày 19/04/2021
 Dân tộc: Kinh
 Địa chỉ thường trú: 2308 tòa HUD3, số 121-123 đường tô Hiệu, Phường Nguyễn Trãi, Q.Hà Đông, TP Hà Nội
 Điện thoại liên lạc ở cơ quan: 0243 7830856
 Trình độ văn hóa: 12/12
 Trình độ chuyên môn: Kỹ sư xây dựng cầu hầm
 Quá trình công tác:

Năm	Đơn vị	Chức vụ
01/2001-06/2004	Công ty cầu 7 Thăng Long	Kỹ sư xây dựng
- 9/2004-02/2005	Công ty cổ phần Đạt Phương	Cán bộ kỹ thuật
- 03/2005-07/2006	Công ty cổ phần Đạt Phương	Chỉ huy phó, đội phó đội thi công
- 07/2006-11/2006	Công ty cổ phần Đạt Phương	Cán bộ kỹ thuật
- 12/2006-06/2007	Công ty cổ phần Đạt Phương	Quyền trưởng phòng Kỹ thuật- Thiết bị
- 07/2007-01/2010	Công ty cổ phần Đạt Phương	Trưởng phòng Kỹ thuật- Thiết bị
- 02/2010-08/2010	Công ty cổ phần Đạt Phương	Trưởng phòng Quản lý dự án

- 09/2010-09/2012	Công ty TNHH MTV Đạt Phương 1	Phó Giám đốc kiêm Trưởng phòng Kỹ thuật Thiết bị
- 10/2012-10/2013	Công ty cổ phần Đạt Phương	Trưởng phòng Quản lý dự án
- 11/2013- 19/9/2019	Công ty cổ phần Đạt Phương	Trưởng phòng Quản lý dự án 1
- 20/9/2019 – nay	Công ty cổ phần Tập đoàn Đạt Phương	Phó Tổng giám đốc
Chức vụ đang nắm giữ tại công ty	Phó Tổng Giám đốc	
Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác	Không	
Số cổ phần sở hữu tại ngày 16/6/2022	214.922 cổ phần (Chiếm 0,34% VDL)	
Số cổ phần Đại diện	Không	

• **Ông Ngô Đức Tình – Phó Tổng giám đốc**

Giới tính: Nam
 Ngày sinh: 30/09/1977
 Nơi sinh: Hà Tây
 Quốc tịch: Việt Nam
 Số CMND: 111363828 do CA Hà Tây (cũ) cấp ngày 13/06/2003
 Dân tộc: Kinh
 Địa chỉ thường trú: P301-N6E-KĐT Trung Hòa – Nhân Chính, Thanh Xuân, Hà Nội
 Điện thoại liên lạc ở cơ quan:
 Trình độ văn hóa: 12/12
 Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế
 Quá trình công tác:

Năm	Đơn vị	Chức vụ
Từ 2000-2006	Công ty đầu tư xây dựng và phát triển hạ tầng Sơn Vũ tại Hà Nội	Giám đốc chi nhánh
2007-2013	Công ty Invest 319	Phó Tổng giám đốc
2007-2013	Chi nhánh Công ty đầu tư địa ốc Thành Phố - Công ty Land tại Hà Nội	Giám đốc
2014-nay	Công ty Land tại Hà Nội	Trưởng đại diện
2014-nay	Công ty đầu tư xây dựng Lập Tín	Chủ tịch HĐQT
T4/2015 – nay	Công ty CP Tập đoàn Đạt Phương	Phó Tổng giám đốc

Chức vụ đang nắm giữ tại công ty	Phó Tổng Giám đốc
Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác	Chủ tịch HĐQT Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Lập Tín
Số cổ phần sở hữu tại ngày 16/6/2022	Không
Số cổ phần Đại diện	Không

• **Ông Phạm Quang Bình : Phó tổng giám đốc**

Giới tính Nam
Ngày sinh 02/03/1971
Nơi sinh Thái Bình
Quốc tịch Việt Nam
Số CMND 034071001745 do Cục CS ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư cấp ngày 08/09/2015
Dân tộc Kinh
Địa chỉ thường trú C2-1402 tg 14-C2 khu văn phòng và nhà ở chung cư Vinaconex 1, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
Điện thoại liên lạc ở cơ quan 0243 7830856
Trình độ văn hóa 12/12
Trình độ chuyên môn Kỹ sư cầu hầm
Quá trình công tác:

Năm	Đơn vị	Chức vụ
Từ 1993 – 09/2010	Viện khoa học công nghệ GTVT – Hà Nội	Cán bộ tại Phòng cầu hầm
Từ 09/2010 – 10/2017	Công ty cổ phần Đạt Phương	Phó Tổng giám đốc
Từ 04/2016 – 04/2022	Công ty cổ phần Đạt Phương	Thành viên Hội đồng quản trị
Từ 12/2016 – 10/2019	Công ty TNHH MTV Đạt Phương Sài Gòn	Chủ tịch Hội đồng thành viên
Từ 10/2017 – 9/2019	Công ty cổ phần Đạt Phương	Tổng giám đốc
Từ 8/2017 – 7/2021	Công ty CP Đạt Phương Hội An	Thành viên Hội đồng quản trị
Từ 4/2022 – Nay	Công ty cổ phần Tập đoàn Đạt Phương	Phó tổng giám đốc
Chức vụ đang nắm giữ tại công ty	Phó tổng giám đốc	

Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác	Không
Số cổ phần sở hữu tại ngày 16/6/2022	212.466 cổ phần (Chiếm 0,34% VDL)
Số cổ phần Đại diện	Không

• **Đinh Gia Nội – Phó tổng giám đốc**

Giới tính	Nam
Ngày sinh	27/09/1978
Nơi sinh	Nghệ An
Quốc tịch	Việt Nam
Số CMND	040078000399 do Cục CS ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư cấp ngày 22/02/2017
Dân tộc	Kinh
Địa chỉ thường trú	33B9, tập thể HCVTQG Hồ Chí Minh, Nghĩa Tân, Cầu Giấy, Hà Nội
Điện thoại liên lạc ở cơ quan	0243 7830856
Trình độ văn hóa	12/12
Trình độ chuyên môn	Cử nhân kinh tế

Quá trình công tác:

Năm	Đơn vị	Chức vụ
2001 – 2004	Công ty cầu 7 Thăng Long	Cán bộ
2005 – 7/2008	Công ty cổ phần Đạt Phương	CB Kế toán
Từ 8/2008 – 2/2009	Công ty cổ phần Sông Bung	Kế toán trưởng
Từ 8/2014 – Nay	Công ty CP thủy điện Đạt Phương Sơn Trà	Tổng giám đốc
Từ 4/2022 – Nay	Công ty cổ phần Tập đoàn Đạt Phương	Phó tổng giám đốc
Từ 4/2022 – Nay	Công ty CP Đạt Phương Hội An	Thành viên HĐQT
Từ 12/2022 – Nay	Công ty TNHH Thực phẩm BEE	Chủ tịch công ty
Từ 12/2022 – Nay	Công ty TNHH Fukunana	Chủ tịch công ty
Chức vụ đang nắm giữ tại công ty	Phó tổng giám đốc	
Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác	Tổng giám đốc Công CP thủy điện Đạt Phương Sơn Trà Thành viên HĐQT CTCP Đạt Phương Hội An	

	Chủ tịch Công ty TNHH Thực phẩm BEE Công ty TNHH Thực phẩm BEE Chủ tịch Công ty TNHH Fukunana
Số cổ phần sở hữu tại ngày 16/6/2022	8.973 cổ phần (Chiếm 0,01% VDL)
Số cổ phần Đại diện	Không

- **Chi tiết Ban giám đốc chức năng**
- **Bà Lã Thị Minh Loan – Giám đốc tài chính**

Giới tính: Nữ
 Ngày sinh: 04/04/1978
 Nơi sinh: Thanh Hóa
 Quốc tịch: Việt Nam
 Số CMND: 013482537 do công Hà Nội cấp ngày 10/12/2011
 Dân tộc: Kinh
 Địa chỉ thường trú: SN1116 CT20D, Khu Đô Thị Việt Hưng, phường Giang Biên, quận Long Biên, Hà Nội
 Điện thoại liên lạc ở cơ quan: 0243.7830856
 Trình độ văn hóa: 12/12
 Trình độ chuyên môn: Thạc sỹ tài chính
 Quá trình công tác:

Năm	Đơn vị	Chức vụ
Từ 3/2001 – 5/2005	- Công ty TNHH sản xuất, XD và TM Trường Thịnh - Tập đoàn Nam Cường	Kế toán tổng hợp Kế toán trưởng
Từ 6/2005 – 12/2008	Công ty CP Tập đoàn đầu tư Việt Phương	Chuyên viên cao cấp phân tích tài chính đầu tư
Từ 1/2009 – 11/2015	Hanaka Group	Kế toán trưởng – Giám đốc tài chính
Từ 12/2015 – 9/2019	Capital House	Phó giám đốc tài chính
Từ 9/2019 – 4/2021	Tập đoàn Flamingo	Phụ trách VPCT kiểm soát lý tài chính Chủ tịch
Từ 5/2021 – Nay	Công ty cổ phần Tập đoàn Đạt Phương	Giám đốc tài chính
Từ 3/2022 – 2/2023	Công ty CP XD Đạt Phương số 1	Thành viên BKS

Từ 4/2022 – 3/2023	Công ty CP Đạt Phương Hội An	Thành viên BKS
Từ 3/2022 – 3/2023	Công ty CP XD Đạt Phương số 2	Thành viên BKS
Chức vụ đang nắm giữ tại công ty	Giám đốc tài chính	
Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác	Không	
Số cổ phần sở hữu tại ngày 16/6/2022	Không	
Số cổ phần Đại diện	Không	

• **Nguyễn Thị Quỳnh Doan – Giám đốc kinh doanh Bất động sản**

Giới tính: Nữ
 Ngày sinh: 18/3/1979
 Nơi sinh: Hà Nội
 Quốc tịch: Việt Nam
 Số CMND: 001179040911 do Cục cảnh sát quản lý về hành chính cấp ngày 27/12/2021
 Dân tộc: Kinh
 Địa chỉ thường trú: P3A1 Tập thể Khảo sát, Phúc Xá, Ba Đình, Hà Nội
 Điện thoại liên lạc ở cơ quan: 0243.7830856
 Trình độ văn hóa: 12/12
 Trình độ chuyên môn: Cử nhân Luật kinh tế
 Quá trình công tác:

Năm	Đơn vị	Chức vụ
T3/2021-T6/2006	Công ty Nghiên cứu thị trường Toàn cầu AC Nielsen (Mỹ)	Chuyên viên nghiên cứu thị trường
T6/2006-T10/2009	Công ty THT (Hà Quốc)	Chuyên viên Tiếp thị cao cấp, phòng Phát triển thị trường-DA Tây Hồ Tây
T10/2009-T9/2010	Công ty phát triển Đô thị Quốc tế Việt Nam (Malaysia và VN)	Phó phòng tiếp thị bán hàng-DA ParkCity Hà Nội
T10/2010-T9/2012	Khu đô thị Ecopark, Hưng Yên	Trưởng phòng Marketing
T10/2012-T3/2018	Công ty CP ĐT và PT Hạ Tầng Hoàng Thành	Trưởng phòng Tiếp thị và bán hàng
T3/2018- T1/2020		Môi giới tư vấn Bất động sản Quốc tế

T2/2020- Nay	Công ty cổ phần tập đoàn Đạt Phương	Giám đốc kinh doanh Bất động sản; Trưởng Ban kinh doanh
Từ 10/2021- Nay	Công ty CP Đạt Phương Hội An	Phó Tổng giám đốc
T4/2022 – Nay	Công ty CP Đạt Phương Hội An	Thành viên HĐQT
Chức vụ đang nắm giữ tại công ty		Giám đốc kinh doanh Bất động sản kiêm Trưởng Ban kinh doanh
Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác		Thành viên HĐQT kiêm Phó tổng giám đốc – Công ty CP Đạt Phương Hội An
Số cổ phần sở hữu tại ngày 16/6/2022		Không
Số cổ phần Đại diện		Không

- Thái Huy Cường - Giám đốc khối Đầu tư và Phát triển khách sạn (Miễn nhiệm ngày 14/11/2022)

Năm	Đơn vị	Chức vụ
Từ 2001 - 2008	Sunny beach Resort & SPA	Tổng quản lý
Từ 2009 - 2012	Olalani Resort (5 Star Resort)	Tổng quản lý
Từ 2012 – 2016	TTC Group	TGD khối khách sạn
Từ 2016 - 2020	Koi Resort & Spa Hoi An	Tổng QL kiêm Quản lý dự án
Từ T4 – T11/2020	Anya hotel (4 star hotel in QN)	PGĐ dự án kiêm Tổng quản lý
Từ 3/2022 – 11/2022	Công ty cổ phần tập đoàn Đạt Phương	Giám đốc khối Đầu tư và Phát triển khách sạn
Từ 12/2022	Nghỉ việc tại Công ty CP Tập đoàn Đạt Phương	
Chức vụ đang nắm giữ tại công ty	Không	
Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác	Không	
Số cổ phần sở hữu tại ngày 16/6/2022	Không	
Số cổ phần Đại diện	Không	

- **Đỗ Thị Thu - Kế toán trưởng kiêm Trưởng phòng Kế toán**

Giới tính	Nữ
Ngày sinh	02/09/1980
Nơi sinh	Thái Bình
Quốc tịch	Việt Nam

Số CMND 034180007217 do Cục CS QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021

Dân tộc Kinh

Địa chỉ thường trú Tổ dân phố số 6 Phú Mỹ, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội

Điện thoại liên lạc ở cơ quan 0243.7830856

Trình độ văn hóa 12/12

Trình độ chuyên môn Cử nhân kế toán

Quá trình công tác:

Năm	Đơn vị	Chức vụ
03/2003-05/2004	Công ty cổ phần XD và VT Đạt Phương	Nhân viên phòng Tài chính- Kế toán
06/2004-09/2005	Công ty cổ phần XD và VT Đạt Phương	Phó phòng Tài chính - Kế toán
09/2005-07/2021	Công ty cổ phần Đạt Phương	Phó phòng TCKT
07/2021- Nay	Công ty cổ phần tập đoàn Đạt Phương	Kế toán trưởng kiêm Trưởng phòng Kế toán
10/2010-03/2013	CT TNHH MTV Đạt Phương 1	Kiểm soát viên
04/2014- Nay	Công ty CP thủy điện Đạt Phương Sông Bung	Thành viên Ban kiểm soát
04/2016-02/2020	Công ty cổ phần 30-4 Quảng Ngãi	Trưởng Ban kiểm soát
03/2020-03/2021	Công ty cổ phần 30-4 Quảng Ngãi	Thành viên Ban kiểm soát
04/2021- 3/2023	Công ty cổ phần thủy điện Đạt Phương Sơn Trà	Trưởng Ban kiểm soát
3/2023- Nay	Công ty cổ phần thủy điện Đạt Phương Sơn Trà	Thành viên Ban kiểm soát
08/2017 - 03/2021	Công ty CP Đạt Phương Hội An	Thành viên Ban kiểm soát
04/2021 - 4/2022	Công ty CP Đạt Phương Hội An	Trưởng Ban kiểm soát
T4/2022- Nay	Công ty CP Đạt Phương Hội An	Thành viên Ban kiểm soát
04/2022- Nay	Công ty CP XD Đạt Phương số 1	Thành viên Ban kiểm soát
04/2022- Nay	Công ty CP XD Đạt Phương số 2	Thành viên Ban kiểm soát
Chức vụ đang nắm giữ tại công ty		Kế toán trưởng kiêm Trưởng phòng Kế toán
Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác		Thành viên Ban kiểm soát Công ty CP thủy điện Đạt Phương Sơn Trà

	Thành viên Ban kiểm soát Công ty cổ phần Đạt Phương Hội An; Thành viên Ban kiểm soát Công ty CP thủy điện Đạt Phương Sông Bung Thành viên Ban kiểm soát Công ty CP XD Đạt Phương số 1 Thành viên Ban kiểm soát Công ty CP XD Đạt Phương số 2
Số cổ phần sở hữu tại ngày 16/6/2022	Không
Số cổ phần Đại diện	Không

• **Trưởng Ban Đấu thầu: Ông Nguyễn Hữu Hùng**

Giới tính: Nam
 Ngày sinh: 17/7/1986
 Nơi sinh: Thanh Hóa
 Quốc tịch: Việt Nam
 Số CMND: 172285752 do CA Thanh Hóa cấp ngày 23/7/2007
 Dân tộc: Kinh
 Địa chỉ thường trú: P.210, chung cư CT1 – Mễ Trì Thượng, P. Mễ Trì,
 Q. Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội.
 Điện thoại liên lạc ở cơ quan: 0243.7830856
 Trình độ văn hóa: 12/12
 Trình độ chuyên môn: Kỹ sư xây dựng cầu đường- CN dự án và QLDA
 Quá trình công tác:

Năm	Đơn vị	Chức vụ
8/2010-3/9/201	Công ty cổ phần Đạt Phương	Cán bộ QLDA
4/9/2018-19/9/2019	Công ty cổ phần Đạt Phương	Phó phòng QLDA
20/9/2019- 20/5/2021	Công ty cổ phần Đạt Phương	Trưởng phòng Kế hoạch
21/5/2021- Nay	CTCP tập Tập đoàn Đạt Phương	Trưởng Ban Đấu thầu
Chức vụ đang nắm giữ tại công ty	Trưởng Ban Đấu thầu	
Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác	Không	
Số cổ phần sở hữu tại ngày 16/6/2022	28.628 (chiếm 0,045%VĐL)	
Số cổ phần Đại diện	Không	

• **Trưởng Ban Hành chính Nhân sự: Ông Trịnh Xuân Lộc**

Giới tính: Nam
 Ngày sinh: 30/12/1988
 Nơi sinh: Thanh Hóa
 Quốc tịch: Việt Nam

Số CMND 038088000043
 Dân tộc Kinh
 Địa chỉ thường trú Số 29, ngõ 115 An Dương, Yên Phụ, Tây Hồ, Hà Nội
 Điện thoại liên lạc ở cơ quan 0243.7830856
 Trình độ văn hóa 12/12
 Trình độ chuyên môn Cử nhân quản trị nhân lực
 Quá trình công tác:

Năm	Đơn vị	Chức vụ
T10/2010-T8/2016	Công ty CP Đạt Phương	CB phòng HCNS
T9/2016-T03/2019	Công ty CP Đạt Phương	Phó phòng- phụ trách phòng HCNS
T4/2019- Nay	Công ty CP Tập đoàn Đạt Phương	Trưởng Ban HCNS
Chức vụ đang nắm giữ tại công ty	Trưởng Ban Hành chính Nhân sự	
Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác	Không	
Số cổ phần sở hữu tại ngày 16/6/2022	Không	
Số cổ phần Đại diện	Không	

• **Trưởng phòng Thi công: Lê Hoàng Mai (Chuyển công tác tháng 4/2022)**

Giới tính Nam
 Ngày sinh 17/8/1977
 Nơi sinh Hà Nội
 Quốc tịch Việt Nam
 Số CMND 111554044
 Dân tộc Kinh
 Địa chỉ thường trú Số 1811, Tòa nhà CT2, Ngõ Thị Nhậm, Hà Cầu, Hà Đông, Hà Nội
 Điện thoại liên lạc ở cơ quan 0243.7830856
 Trình độ văn hóa 12/12
 Trình độ chuyên môn Kỹ sư xây dựng cầu đường
 Quá trình công tác:

Năm	Đơn vị	Chức vụ
2000-2003	Tổng CTy công trình Giao thông I	Kỹ sư
T8/2003-T6/2006	Công ty CP Bê tông và XD Vinaconex Xuân Mai	Chỉ huy trưởng CT cầu Bãi Cháy
T6/2006-T10/2008	Công ty CP Bê tông và XD Vinaconex Xuân Mai	Đội trưởng đội cầu
T10/2008-T8/2009	Công ty CP Bê tông và XD Vinaconex Xuân Mai- CN Hòa Lạc	Phó giám đốc

T8/2009-T3/2013	Công ty CP ĐT và XD số 45	Phó giám đốc
T3/2013-T1/2016	Công ty cổ phần Sông Bung	Chỉ huy trưởng
2016-T5/2020	Công ty cổ phần Đạt Phương	Giám đốc BDH
T5/2020- 3/2022	Công ty cổ phần tập đoàn Đạt Phương	Trưởng phòng Thi công
T4/2022- nay	CTCP xây dựng Đạt Phương số 1	Tổng giám đốc
Chức vụ đang nắm giữ tại công ty	Không	
Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác	Tổng giám đốc CTCP XD Đạt Phương số 1	
Số cổ phần sở hữu tại ngày 16/6/2022	1.617.374 (chiếm 0,257%VĐL)	
Số cổ phần Đại diện	Không	

• **Trưởng Ban Kinh doanh: Nguyễn Thị Quỳnh Doan** (Đã nêu ở mục II.2)

• **Trưởng Ban Thiết kế: Nguyễn Thanh Hà**

Giới tính Nam
Ngày sinh 01/11/1971
Nơi sinh Hà Nội
Quốc tịch Việt Nam
Số CMND 001071020792 Cục trưởng cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư cấp ngày 22/5/2019
Dân tộc Kinh
Địa chỉ thường trú 9 A3 TT công ty 319 BQP, Khương Trung, Thanh Xuân, Hà Nội
Điện thoại liên lạc ở cơ quan 0243.7830856
Trình độ văn hóa 12/12
Trình độ chuyên môn Thạc sỹ Kiến trúc công trình
Quá trình công tác:

Năm	Đơn vị	Chức vụ
1996-1999	Công ty Tư vấn XD công nghiệp và đô thị Việt Nam- Bộ xây dựng (VCC)	Kiến trúc sư, chủ trì bộ môn Kiến trúc
1999-2001	TT công nghệ quản lý phát triển thuộc Cục quản lý nhà – Bộ xây dựng	Chủ nhiệm dự án
2002-2007	TT dự án thuộc CTCP tư vấn và xây dựng công nghiệp và đô thị Việt-Bộ XD	Chủ nhiệm dự án
2007-2009	Xí nghiệp tư vấn XD số 4 thuộc CTCP TV và XD công nghiệp và đô thị Việt - Bộ xây dựng	Phó giám đốc quản lý xí nghiệp

2009-2012	Công ty CP ĐTXD và PT Đô thị Sông Đà thuộc Tập đoàn Sông Đà- Bộ XD	Trưởng phòng quản lý thiết kế kỹ thuật công ty
2012-2015	Công ty CP Tập đoàn Nam Cường Hà Nội	Trưởng ban Đầu tư- Thiết kế của Tập đoàn
2016-2019	Công ty cổ phần Tập đoàn FLC và FLC FAROS	Trưởng phòng kiểm soát thiết kế
4/2020- 7/2020	Công ty cổ phần Đạt Phương	Quyền Trưởng phòng Thiết kế
17/7/2020-Nay	Công ty cổ phần tập đoàn Đạt Phương	Trưởng Ban Thiết kế
Chức vụ đang nắm giữ tại công ty		Trưởng Ban Thiết kế
Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác		Không
Số cổ phần sở hữu tại ngày 16/6/2022		Không
Số cổ phần Đại diện		Không

• **Ông Phạm Công Uẩn: Trưởng phòng Kế hoạch (Chuyển công tác 4/2022)**

Giới tính: Nam
 Ngày sinh: 28/08/1977
 Nơi sinh: Thái Bình
 Quốc tịch: Việt Nam
 Số CMND: 151166673 do Công an Thái Bình cấp ngày 20/1/2013
 Dân tộc: Kinh
 Địa chỉ thường trú: Số nhà 47 Đường số 7 Tổ 23 Phường Trần Lãm Thành phố Thái Bình
 Điện thoại liên lạc ở cơ quan: 0243.7830856
 Trình độ văn hóa: 12/12
 Trình độ chuyên môn: Kỹ sư kinh tế xây dựng
 Quá trình công tác:

Năm	Đơn vị	Chức vụ
Từ 1999 - 2003	Tổng công ty XDCTGT (Cinenco 1)	Kỹ thuật
2003 - 2004	Tổng công ty XDCTGT (Cinenco 1)	Phó ban điều hành
2004 - 2006	CTCP ĐT hạ tầng- KD đô thị (Cienco.8)	Phó ban quản lý
2006 - 2008	CTCP ĐT hạ tầng- KD đô thị (Cienco.8)	Phó giám đốc BDH
2008 – 2010	Công ty CP đầu tư hạ tầng- KD đô thị (Cienco.8)	Phó trưởng ban QLDA
2010 - 2014	CTCP ĐT hạ tầng- KD đô thị (Cienco.8)	Chỉ huy trưởng CT
11/2014 - 3/2015	Công ty cổ phần Đạt Phương	Kỹ sư

4/2015 - 5/2021	Công ty cổ phần Đạt Phương	Giám đốc BDH DA
5/2021 – 3/2022	Công ty cổ phần Tập đoàn Đạt Phương	Trưởng phòng Kế hoạch
T4/2022- Nay	Công ty CP xây dựng Đạt Phương số 1	Phó Tổng giám đốc
Chức vụ đang nắm giữ tại công ty	Không	
Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác	Phó Tổng giám đốc CTCP XD Đạt Phương số 1	
Số cổ phần sở hữu tại ngày 16/6/2022	300	
Số cổ phần Đại diện	Không	

• **Bà Nguyễn Thị Thùy Linh: Trưởng Ban Truyền thông – Marketing (Miễn nhiệm 10/2022)**

Giới tính: Nữ
 Ngày sinh: 30/11/1985
 Nơi sinh: Hải Phòng
 Quốc tịch: Việt Nam
 Số CMND: 031185007668 Cục trưởng cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư cấp ngày 15/09/2017
 Dân tộc: Kinh
 Địa chỉ thường trú: P3504 Tầng 35 Tháp A, số 75 Tam Trinh, Mai Động, Hoàng Mai, Hà Nội
 Điện thoại liên lạc ở cơ quan: 0243.7830856
 Trình độ văn hóa: 12/12
 Trình độ chuyên môn: Cử nhân quan hệ quốc tế
 Quá trình công tác:

Năm	Đơn vị	Chức vụ
5/2007 – 02/2009	Tư vấn cao cấp cho Chiến lược Marcom	Tư vấn cao cấp
02/2009 – 4/2010	Tasco Company	PR manager
4/2010 – 3/2015	Ngân hàng Techcombank	Chuyên gia marketing
4/2015 – 5/2017	Tập đoàn FLC	Phó ban Marcom
9/2017 – 10/2018	Nova Đà Nẵng (The Sunrise Bay)	Giám đốc marketing
10/2018– 10/2020	TMS Homes	Trưởng ban marketing
11/2020 – 17/6/2021	Công ty CP Tập đoàn Đạt Phương	Phụ trách phòng Truyền thông - Marketing
18/6/2021- T10/2022	Công ty CP Tập đoàn Đạt Phương	Trưởng Ban Truyền thông - Marketing
Từ T10/2022	Nghỉ việc tại CTCP Tập đoàn Đạt Phương	
Chức vụ đang nắm giữ tại công ty	Không	

Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác	Không
Số cổ phần sở hữu tại ngày 16/6/2022	Không
Số cổ phần Đại diện	Không

• **Lê Văn Dũng: Trưởng Ban Thiết bị**

Giới tính: Nam
 Ngày sinh: 28/6/1969
 Nơi sinh: Hà Nam
 Quốc tịch: Việt Nam
 Số CMND: 035069001927 Cục trưởng CCS QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 10/7/2021
 Dân tộc: Kinh
 Địa chỉ thường trú: Tổ 25, Vĩnh Hưng, Hoàng Mai, Hà Nội
 Điện thoại liên lạc ở cơ quan: 0243.7830856
 Trình độ văn hóa: 12/12
 Trình độ chuyên môn: Kỹ sư xây dựng – Ngành cơ khí xây dựng
 Quá trình công tác:

Năm	Đơn vị	Chức vụ
10/1993– 12/1996	Trung đoàn 131 công binh Hải Quân	Trợ lý kỹ thuật xe ô tô- máy công trình
05/1997- 10/2001	Công ty Công trình giao thông 246	Cán bộ Phòng quản lý xe máy công trình
11/2001- 12/2004	Công ty công trình giao thông 246	Quản lý xưởng cơ khí – Bảo dưỡng máy công trình
01/2005- 12/2008	Công ty cổ phần đầu tư và phát triển Nhà Hà Nội số 25 (Handico 25)	Chỉ huy trưởng CT/Quản lý xe ô tô- máy thiết bị
04/2009- 12/2009	Công ty cổ phần Đạt Phương	Nhân viên phòng KHVT
01/2010- 5/2015	Công ty cổ phần Đạt Phương	Trưởng phòng Thiết bị/ phó phòng Thiết bị
6/2015- 11/2021	Xưởng trưởng	Xưởng sửa chữa thiết bị (Kinh doanh cá nhân)
03/2002- Nay	Công ty CP Tập đoàn Đạt Phương	Trưởng Ban Thiết bị
Chức vụ đang nắm giữ tại công ty		Trưởng Ban Thiết bị
Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác		Không
Số cổ phần sở hữu tại ngày 16/6/2022		Không
Số cổ phần Đại diện		Không

• **Đào Tuấn Nam: Trưởng Ban Đầu tư**

Giới tính: Nam
 Ngày sinh: 06/02/1985
 Nơi sinh: Hà Nội
 Quốc tịch: Việt Nam
 Số CMND: 001085000541 do Cục cảnh sát ĐKQL Cư trú và DLQG về dân cư 09/07/2013
 Dân tộc: Kinh
 Địa chỉ thường trú: Xóm 3, Cổ Nhuế 1, Bắc Từ Liêm, Hà Nội
 Điện thoại liên lạc ở cơ quan: 0243.7830856
 Trình độ văn hóa: 12/12
 Trình độ chuyên môn: Kỹ sư xây dựng và dân dụng
 Quá trình công tác:

Năm	Đơn vị	Chức vụ
2/2008 – 10/2012	Ban QLDA thuộc Công ty CP Đầu tư Bất động sản Hà Nội	Tổ trưởng
7/2015 – 7/2017	CTCP Đầu tư XD và thủy tinh Hà Nội	Chuyên viên phát triển DA
8/2017 – 2/2018	Ban QLDA thuộc Công ty CP Đầu tư Bất động sản Hà Nội	Phó giám đốc Ban QLDA
3/2018 – 2/2020	Công ty cổ phần Gami Bất động sản	Trưởng phòng Đầu tư phát triển dự án
3/2020 – 6/2021	Công ty cổ phần Đạt Phương	Q. Trưởng phòng Đầu tư
6/2021 – Nay	Công ty cổ phần Tập đoàn Đạt Phương	Trưởng Ban Đầu tư
Chức vụ đang nắm giữ tại công ty		Trưởng Ban Đầu tư
Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác		Không
Số cổ phần sở hữu tại ngày 16/6/2022		Không
Số cổ phần Đại diện		Không

+ Những thay đổi trong ban điều hành:

Ngày 07/03/2022 HĐQT đã bổ nhiệm ông Thái Huy Cường giữ chức Giám đốc khối đầu tư và phát triển khách sạn;

Ngày 07/3/2022 HĐQT đã bổ nhiệm ông Lê Văn Dũng giữ chức Trưởng phòng Thiết bị;

Ngày 04/4/2022 HĐQT đã bổ nhiệm ông Phạm Quang Bình giữ chức Phó Tổng giám đốc;

Ngày 04/4/2022 HĐQT đã bổ nhiệm ông Đinh Gia Nội giữ chức Phó Tổng giám đốc;

Ngày 28/10/2022 QĐ miễn nhiệm chức danh Trưởng ban Marketing với bà Nguyễn Thị Thùy Linh;

Ngày 14/11/2022 HĐQT miễn nhiệm chức danh Giám đốc khối đầu tư và phát triển khách sạn với ông Thái Huy Cường.

+ Số lượng cán bộ công nhân viên công ty

Tổng số cán bộ công nhân viên công ty mẹ đến 31/12/2022 là: 187 người

Trong đó: + Thạc sỹ: 05 người

+ Kỹ sư, cử nhân: 67 người

+ Cao đẳng, trung cấp: 1 người

+ Lao động qua đào tạo, dạy nghề: 109 người

+ Lao động phổ thông: 5 người

Số CBCNV tham gia đóng bảo hiểm 186 người. Các chế độ: BHXH, BHYT, mua bảo hiểm sức khỏe cho cán bộ nhân viên quản lý gián tiếp, mua bảo hiểm tai nạn cho công nhân, trang thiết bị bảo hộ lao động cho người lao động được cấp phát đầy đủ, kịp thời.

Trong năm 2022, công ty đã tiến hành chi trả lương thưởng cho người lao động theo tháng, thu nhập bình quân đầu người trong năm đạt 24.620.000 đồng/người/tháng.

3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án:

3.1 Các khoản đầu tư: Tổng số vốn đã đầu tư vào các công ty con tính đến 31/12/2022 như sau:

TT	Danh mục đầu tư dài hạn	Số tiền (đồng)	Tỷ lệ vốn góp
1	Góp vốn đầu tư Công ty CP xây dựng Đạt Phương số 1	21.000.000.000	70%
2	Góp vốn đầu tư Công ty CP xây dựng Đạt Phương số 2	21.000.000.000	70%
3	Góp vốn đầu tư Công ty CP thủy điện Đạt Phương Sông Bung	116.508.000.000	61,32%
4	Góp vốn đầu tư Công ty CP thủy điện Đạt Phương Sơn Trà	383.850.000.000	68,3%
5	Góp vốn đầu tư Công ty CP Đạt Phương Hội An	152.000.000.000	88,89%
6	Mua lại để sở hữu công ty TNHH thực phẩm Bee	32.970.940.713	100%
7	Mua lại để sở hữu Công ty TNHH Fukunana	15.873.335.491	100%
	Tổng cộng	743.202.276.204	

3.2. Công ty con, công ty liên kết:

a) Công ty CP xây dựng Đạt Phương số 1:

Năm 2022, mặc dù mới thành lập nhưng với sự nỗ lực cố gắng của toàn thể CBCNV, Công ty Cổ phần Xây dựng Đạt Phương số 1 đã thực hiện và hoàn thành nhiều dự án trọng điểm như:

- Hoàn thành vượt tiến độ Công trình đê chắn sóng và cải tạo bãi biển, thuộc dự án Chống xói lở khẩn cấp bờ biển Cửa Đại, TP. Hội An
- Hoàn thành các hạng mục chính, chuyển sang giai đoạn hoàn thiện dự án đường cao tốc Vĩnh Hảo - Phan Thiết;
- Khởi công và triển khai các hạng mục chính thuộc công trình cầu Thuận An, công trình đê chắn sóng cảng Chân Mây, tỉnh Thừa Thiên - Huế.

Năm 2022, công ty đạt được kết quả sản xuất kinh doanh (SXKD) như sau:

TT	Chỉ tiêu	Đơn vị	Kết quả SXKD năm 2022
1	Doanh thu thuần	Tỷ đồng	839,16
2	Lợi nhuận sau thuế	Tỷ đồng	3,98

b) Công ty CP xây dựng Đạt Phương số 2:

Công ty Cổ phần Xây dựng Đạt Phương số 2 được tái cơ cấu từ nền tảng của Công ty TNHH MTV Đạt Phương Sài Gòn. Sau 2 năm tạm dừng do tái cấu trúc, Công ty hoạt động trở lại từ tháng 3 năm 2022 với tên gọi mới. Sau 9 tháng hoạt động, Đạt Phương 2 đã thực hiện và hoàn thành một số dự án trọng điểm như sau:

Hợp long nhịp chính, hoàn thành kết cấu vòm thép và chuyển sang giai đoạn hoàn thiện công trình cầu Thôn 3, tỉnh Quảng Nam

Khởi công và triển khai các hạng mục chính thuộc công trình cầu Nhơn Trạch, thuộc dự án đường Tân Vạn - Nhơn Trạch nối TP. Hồ Chí Minh và tỉnh Đồng Nai.

Khởi công và triển khai các hạng mục chính thuộc công trình cầu Nhật Lệ 3, tỉnh Quảng Bình.

Năm 2022, công ty đạt được kết quả SXKD như sau:

TT	Chỉ tiêu	Đơn vị	Kết quả SXKD năm 2022
1	Doanh thu thuần	Tỷ đồng	632,41
2	Lợi nhuận sau thuế	Tỷ đồng	2,27

c) Công ty cổ phần thủy điện Đạt Phương Sông Bung:

Năm 2022 là năm có điều kiện thủy văn rất thuận lợi cho hoạt động phát điện, mưa đến sớm và phân bố đều từ tháng 4 nên lưu lượng nước về hồ thượng lưu rất lớn. Kết quả SXKD năm 2022 đạt được như sau:

TT	Chỉ tiêu	Đơn vị	Kết quả SXKD năm 2022
1	Doanh thu thuần	Tỷ đồng	153,83
2	Lợi nhuận sau thuế	Tỷ đồng	113,13

d) Công ty cổ phần thủy điện Đạt Phương Sơn Trà:

Năm 2022, Công ty Cổ phần Thủy điện Đạt Phương Sơn Trà quản lý, vận hành các nhà máy thủy điện Sơn Trà 1A-1B-1C, đồng thời thực hiện công tác quyết toán hoàn thành dự án Sơn Trà 1C.

Trong năm 2022, thời tiết trong khu vực dự án và các vùng lân cận ít bị ảnh hưởng bởi các cơn bão, tuy nhiên lượng mưa nhiều và được rải đều trong các tháng, mặt khác lưu lượng nước trên nhánh sông từ nhà máy thủy điện Thượng Kon Tum thường xuyên về lưu vực của dự án đã làm ổn định lượng nước về hồ.

Năm 2022 là năm đầu tiên cả ba Nhà máy thủy điện Sơn Trà 1A-1B-1C cùng đi vào vận hành đầy đủ xuyên suốt và các thiết bị các Nhà máy vận hành ổn định, đạt hiệu suất cao và không xảy ra các sự cố nghiêm trọng.

Kết quả SXKD năm 2022 đạt được như sau:

TT	Chỉ tiêu	Đơn vị	Kết quả SXKD năm 2022
1	Doanh thu thuần	Tỷ đồng	503,17
2	Lợi nhuận sau thuế	Tỷ đồng	236,75

e) Công ty cổ phần Đạt Phương Hội An:

Năm 2022 là năm đặc biệt khó khăn đối với các doanh nghiệp bất động sản do những thay đổi trong chính sách tiền tệ, lãi vay và trái phiếu doanh nghiệp và dự kiến còn tiếp tục kéo dài sang năm 2023 dẫn đến việc tiếp cận nguồn vốn của doanh nghiệp và khách hàng gặp nhiều khó khăn, ảnh hưởng trực tiếp đến công tác bán hàng, phân phối các sản phẩm của Công ty.

Tuy nhiên, các sản phẩm của các dự án mang thương hiệu Casamia tại Khu đô thị dịch vụ Đồng Nà và Khu đô thị Vông Nhi được khách hàng đánh giá cao về chất lượng, mỹ thuật, tiến độ, tạo được vị trí vững chắc trên thị trường và uy tín với khách hàng.

Kết quả sản xuất kinh doanh năm 2022 đã đạt được như sau:

TT	Chỉ tiêu	Đơn vị	Kết quả năm 2022
1	Doanh thu thuần	Tỷ đồng	604,81
2	Lợi nhuận sau thuế	Tỷ đồng	138,02

Ngoài mảng bất động sản Công ty đầu tư phát triển thêm khối khách sạn, nhà hàng, cung cấp dịch vụ ăn uống... Trong năm 2022, Công ty tổ chức đầu tư và đưa vào khai thác vận hành 01 “Nhà hàng Bếp Tre” tại dự án khu đô thị dịch vụ Đồng Nà và 01 nhà hàng “Tre Coffee - Lounge & Dining” tại dự án khu đô thị Vống Nhi. Cũng trong năm, Công ty khởi công dự án khách sạn Casamia Hội An tiêu chuẩn 5 sao, dự kiến hoàn thành đi vào khai thác vào tháng 12 năm 2024.

f) Công ty TNHH thực phẩm Bee

TT	Chỉ tiêu	Đơn vị	Kết quả năm 2022
1	Doanh thu thuần	Tỷ đồng	3,69
2	Lợi nhuận sau thuế	Tỷ đồng	1,2

g) Công ty TNHH Fukunana

TT	Chỉ tiêu	Đơn vị	Kết quả năm 2022
1	Doanh thu thuần	Tỷ đồng	3,05
2	Lợi nhuận sau thuế	Tỷ đồng	0,97

Trong năm, HĐQT đã quyết định mua 100% vốn của Công ty TNHH thực phẩm BEE và Công ty TNHH FUKUNANA để mở rộng kinh doanh sang mảng điện mặt trời áp mái.

4. Tình hình tài chính:

a. Tình hình tài chính

- Tình hình tài chính công ty mẹ:

Các chỉ tiêu so sánh	Thực hiện		So sánh (%)
	Năm 2021	Năm 2022	
Tổng giá trị tài sản	2.736.121.831.171	2.921.751.988.992	106,78%

Doanh thu thuần	1.531.352.299.440	2.320.034.536.260	151,50%
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	93.950.243.761	121.374.384.401	129,19%
Lợi nhuận khác	14.761.795.620	4.269.487.910	28,92%
Lợi nhuận trước thuế	108.712.039.381	125.643.872.311	115,57%
Lợi nhuận sau thuế	89.110.873.408	113.995.517.433	127,93%
Tỷ lệ cổ tức	10%	Chưa chia	

- Tình hình tài chính hợp nhất:

Các chỉ tiêu so sánh	Thực hiện		So sánh (%)
	Năm 2021	Năm 2022	
Tổng giá trị tài sản	5.950.725.075.703	6.138.985.381.151	103,16%
Doanh thu thuần	2.545.455.736.494	3.319.477.249.236	130,41%
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	503.846.785.181	584.966.562.789	116,10%
Lợi nhuận khác	15.302.449.552	-863.538.315	-5,64%
Lợi nhuận trước thuế	519.149.234.733	584.103.024.474	112,51%
Lợi nhuận sau thuế	449.126.616.668	519.312.730.280	115,63%
Lợi nhuận sau thuế công ty mẹ	341.949.594.498	383.255.183.201	112,08%

b. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

- Chỉ tiêu tài chính chủ yếu công ty mẹ:

Chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2021	Năm 2022	Ghi chú
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán				
+Hệ số thanh toán ngắn hạn				
- Tài sản ngắn hạn/Nợ ngắn hạn	Lần	1,13	1,12	
+Hệ số thanh toán nhanh				
- (Tài sản ngắn hạn- Hàng tồn kho)/Nợ ngắn hạn	Lần	0,83	0,92	
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn				
- Hệ số Nợ/Tổng tài sản	Lần	0,66	0,66	
- Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	Lần	1,91	1,95	
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động				

- Vòng quay hàng tồn kho				
Giá vốn hàng bán/Hàng tồn kho bình quân	vòng	3,65	5,56	
Doanh thu thuần/Tổng tài sản	vòng	0,56	0,79	
4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời				
- Hệ số lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	Lần	0,06	0,05	
- Hệ số lợi nhuận sau thuế/Vốn CSH	Lần	0,09	0,12	
- Hệ số lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	Lần	0,03	0,04	
- Hệ số lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần	Lần	0,06	0,05	

- Chỉ tiêu tài chính chủ yếu hợp nhất:

Chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2021	Năm 2022	Ghi chú
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán				
+Hệ số thanh toán ngắn hạn				
- Tài sản ngắn hạn/Nợ ngắn hạn	Lần	1,08	1,48	
+Hệ số thanh toán nhanh				
- (Tài sản ngắn hạn- Hàng tồn kho)/Nợ ngắn hạn	Lần	0,85	0,99	
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn				
- Hệ số Nợ/Tổng tài sản	Lần	0,70	0,64	
- Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	Lần	2,34	1,78	
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động				
- Vòng quay hàng tồn kho	vòng	3,37	2,91	
4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời				
- Hệ số lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	Lần	0,18	0,16	
- Hệ số lợi nhuận sau thuế/Vốn CSH	Lần	0,25	0,24	
- Hệ số lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	Lần	0,08	0,08	
- Hệ số lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Doanh thu thuần	Lần	0,20	0,18	

5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu

a. Cổ phần:

Giá trị sổ sách tại ngày 31/12/2022 như sau:

- Tổng số cổ phiếu: 62.999.554 cổ phần
- Tổng số cổ phiếu đang lưu hành: 62.999.554 cổ phần
- Loại cổ phiếu đang lưu hành: Cổ phần phổ thông

- Tổng số cổ phiếu hạn chế chuyển nhượng: 0 cổ phiếu
- Tổng số trái phiếu đến thời điểm báo cáo:

+ Trái phiếu DPGH2124001: Khối lượng Trái phiếu phát hành là 3.000 Trái phiếu với Mệnh giá: 100.000.000 VND/trái phiếu, Tổng giá trị phát hành: 300.000.000.000 VND (Ba trăm tỷ đồng). Trong năm công ty đã thực hiện mua lại 1.000 Trái phiếu, tổng lũy kế đã mua lại 1.000 Trái phiếu, giá trị mua lại Trái phiếu là 100.000.000.000 VND (Một trăm tỷ đồng), số lượng Trái phiếu đang lưu hành tại ngày 31/12/2022 là 2.000 Trái phiếu, giá trị Trái phiếu đang lưu hành tại ngày 31/12/2022 là 200.000.000.000 VND (Hai trăm tỷ đồng).

- Cổ tức tạm chia năm 2022: chưa chia

b. Cơ cấu cổ đông tại ngày 16/06/2022 như sau:

	Danh mục	Giá trị (đồng)	Số lượng cổ phần	Số lượng cổ đông	Tỷ lệ sở hữu (%)
1	Tổng cộng	629.995.540.000	62.999.554	7.216	100.00%
	Cổ đông lớn ($\geq 5\%$)	214.819.790.000	21.481.979	4	34,1%
	Cổ đông nhỏ ($< 5\%$)	415.175.750.000	41.517.575	7.212	65.9%
2	Tổng cộng	629.995.540.000	62.999.554	7.216	100.00%
	Cổ đông tổ chức	10.972.170.000	1.097.217	50	1,74%
	Cổ đông cá nhân	619.023.370.000	61.902.337	7.166	98,26%
3	Tổng cộng	629.995.540.000	62.999.554	7.216	100.00%
	Cổ đông trong nước	626.388.370.000	62.638.837	7.170	99,43%
	Cổ đông nước ngoài	3.607.170.000	360.717	46	0,57%
4	Tổng cộng	629.995.540.000	62.999.554	7.216	100.00%
	Cổ đông nhà nước	0	0	0	0
	Cổ đông khác	629.995.540.000	62.999.554	7.216	100.00%
5	Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa				49%

c. Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu:

Trước khi được chấp thuận Công ty đại chúng (Từ 12/3/2002 đến Tháng 8/2007)

Lần	Thời gian hoàn thành đợt phát hành	Vốn điều lệ tăng thêm	Vốn điều lệ sau phát hành	Hình thức phát hành
1	T3/2002	10.000.000.000		Công ty thành lập và đăng ký kinh doanh với 6 cổ đông sáng lập
2	T6/2002	-7.800.000.000	2.200.000.000	Cổ đông sáng lập góp không đủ theo số lượng đăng ký thành lập doanh nghiệp
3	Năm 2004	1.930.000.000	4.130.000.000	Góp vốn từ cổ đông sáng lập và CB-CNV công ty
4	Năm 2005	870.000.000	5.000.000.000	Góp vốn từ các cổ đông sáng lập và cổ đông hiện hữu
5	Năm 2005	7.726.000.000	12.726.000.000	Góp vốn từ các cổ đông sáng lập và cổ đông hiện hữu
6	Năm 2006	1.453.000.000	14.179.000.000	Góp vốn từ các cổ đông sáng lập và cổ đông hiện hữu
7	30/3/2007	1.821.000.000	16.000.000.000	Góp vốn từ các cổ đông sáng lập và cổ đông khác
8	31/07/2007	4.072.940.000	20.072.940.000	Góp vốn từ các cổ đông sáng lập và cổ đông khác

Sau khi được chấp thuận Công ty đại chúng (Từ Tháng 8/2007 đến nay)

Lần	Thời gian hoàn thành đợt phát hành	Vốn điều lệ tăng thêm	Vốn điều lệ sau phát hành	Hình thức phát hành
1	Năm 2008	4.014.580.000	25.040.280.000	Phát hành cổ phiếu trả cổ tức + chào bán cho cổ đông hiện hữu
	Năm 2008	952.760.000		Phát hành riêng lẻ
2	Năm 2009	5.247.940.000	30.288.220.000	Phát hành cổ phiếu trả cổ tức + phát hành cổ phiếu thưởng và phát hành riêng lẻ

3	Năm 2010	15.144.030.000	45.432.250.000	Phát hành cổ phiếu trả cổ tức
4	Năm 2011	20.444.270.000	65.876.520.000	Phát hành cổ phiếu trả cổ tức
5	Năm 2017	52.700.860.000	118.577.380.000	Phát hành cổ phiếu trả cổ tức 30% + phát hành cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu tỷ lệ 2:1
6	Năm 2018	181.422.240.000	299.999.620.000	Phát hành cổ phiếu để trả cổ phiếu thưởng cho cổ đông hiện hữu tỷ lệ 153%
7	Năm 2019	149.998.480.000	449.998.100.000	Phát hành cổ phiếu để trả cổ phiếu thưởng cho cổ đông hiện hữu tỷ lệ 50%
8	Năm 2021	179.997.440.000	629.995.540.000	Phát hành cổ phiếu để trả cổ phiếu thưởng cho cổ đông hiện hữu tỷ lệ 40%

d. Giao dịch cổ phiếu quỹ: Không có

Số lượng cổ phiếu quỹ hiện tại: 0 cổ phiếu

e. Các chứng khoán khác:

- Năm 2021, công ty phát hành 3.000 Trái phiếu DPGH2124001, là Trái phiếu không chuyển đổi, có tài sản đảm bảo và không kèm chứng quyền, kỳ hạn 36 tháng kể từ ngày phát hành Trái phiếu (từ ngày 28/10/2021 đến ngày 28/10/2024), mệnh giá: 100.000.000 VND/trái phiếu, Tổng giá trị phát hành: 300.000.000.000 VND (Ba trăm tỷ đồng). Lãi suất Trái phiếu là 10,5% cho năm đầu tiên kể từ ngày phát hành; từ năm thứ 2 lãi suất sẽ tính bằng bình quân lãi suất tiền gửi tiết kiệm bằng Việt Nam Đồng kỳ hạn 12 tháng trả sau áp dụng với khách hàng cá nhân của 4 Ngân hàng (gồm Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam, Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam, Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam) cộng biên độ 3,5%/năm (trong mọi trường hợp lãi suất không thấp hơn 10,5%/năm) được thanh toán định kỳ mỗi 6 tháng. Trái phiếu được phát hành cho tổ chức và các cá nhân để bổ sung nguồn vốn phục vụ hoạt động kinh doanh và/hoặc các dự án đầu tư trực tiếp hoặc gián tiếp của Công ty và/hoặc của các công ty con (sở hữu trực tiếp hoặc gián tiếp bởi Công ty). Tài sản đảm bảo ban đầu là 19.000.000 cổ phiếu đang lưu hành của Công ty được sở hữu bởi bên thứ 3 có giá trị luôn ít nhất bằng 200% tổng giá trị Trái phiếu phát hành. Trong năm 2022 công ty đã thực hiện mua lại 1.000 Trái phiếu, tổng lũy kế đã mua lại 1.000 Trái phiếu, giá trị mua lại Trái phiếu là 100.000.000.000 VND (Một trăm tỷ đồng); số lượng Trái phiếu đang lưu hành tại ngày 31/12/2022 là 2.000 Trái phiếu, giá trị Trái phiếu đang lưu hành tại ngày 31/12/2022 là 200.000.000.000 VND (Hai trăm tỷ đồng).

6. Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội của công ty

6.1. Tác động lên môi trường:

Với mục tiêu phát triển bền vững, Tập đoàn luôn tuân thủ các quy định về bảo vệ môi trường. Tập đoàn Đạt Phương và các công ty thành viên đã thực hiện triển khai nhiều giải pháp để xử lý vấn đề chất thải, nước thải và giảm ô nhiễm môi trường góp phần giảm thiểu cường độ phát thải khí nhà kính như:

- Thực hiện quan trắc và lập báo cáo công tác bảo vệ môi trường định kỳ 06 tháng/lần đối với các nhà máy thủy điện. Các yếu tố quan trắc bao gồm: tiếng ồn, độ rung, mẫu nước thải sinh hoạt, chất thải rắn thông thường và chất thải nguy hại.

- Thực hiện quan trắc 06 tháng/lần đối với việc xử lý nước thải, lấy mẫu và phân tích mẫu nước thải công nghiệp trước xử lý, sau khi qua xử lý và mẫu nước mặt sông.

- Thực hiện ký hợp đồng với đơn vị thu gom, vận chuyển và xử lý chất thải theo quy định.

- Đối với các nhà máy thủy điện, định kỳ hàng năm lập báo cáo công tác bảo vệ môi trường gửi cơ quan chức năng theo quy định.

- Đối với các dự án xây dựng có một số tác động môi trường liên quan chủ yếu gồm bụi, khí thải, tiếng ồn và chất thải. Giải pháp để xử lý là:

- + Xử lý phun nước mặt đường tại những đoạn đường đang thi công vào ngày có thời tiết khô và gió.

- + Phân tuyến để thi công, tổ chức thi công nhanh gọn và dứt điểm theo tiến độ

- +Dọn và vận chuyển chất thải đến bãi thải ngay sau khi đào và kết thúc thi công trên từng phân đoạn

- + Sử dụng đúng và đảm bảo chất lượng nhiên liệu

- + Thường xuyên bảo trì, kiểm tra máy móc đảm bảo kỹ thuật trước khi vận hành

- + Tận dụng chất thải là đất đào thừa để san lấp nền dự án

- + Đối với các chất thải rắn phát sinh trong quá trình sinh hoạt của công nhân như các loại bao bì, ni lông, chai lọ, giấy vụn,... bố trí các thùng đựng rác tại các vị trí thuận tiện, thực hiện hợp đồng với đơn vị thu gom xử lý theo đúng quy định.

- Tại các nhà máy, dự án của Tập đoàn Đạt Phương đã và đang triển khai các chiến dịch tiết kiệm năng lượng để giảm mức tiêu thụ một cách tối ưu nhất: hệ thống chiếu sáng công cộng được bật tắt theo giờ, sử dụng các bóng đèn LED để tiết kiệm năng lượng.

- Với mảng bất động sản, Tập đoàn Đạt Phương kiến tạo nên môi trường sống giao hòa với thiên nhiên. Các sản phẩm bất động sản được kiến tạo là sự kết hợp hài hòa, tinh tế giữa yếu tố bản địa với hơi thở mang tinh thần đương đại để tạo nên giá trị thực bền vững. Kiến tạo bất động sản mang tính bền vững chính là tuyên ngôn chủ chốt mà tập đoàn Đạt Phương hướng đến.

6.2. Quản lý nguồn nguyên vật liệu:

a) Tổng lượng nguyên vật liệu được sử dụng để sản xuất và đóng gói các sản phẩm và dịch vụ chính của tổ chức trong năm: Nguyên vật liệu công ty sử dụng là những nguyên

vật liệu phục vụ cho ngành xây dựng cầu đường, hạ tầng như: Thép, xi măng, cát, đá, ...Nguồn nguyên vật liệu này trong năm 2022 mặc dù tăng mạnh vào cuối quý 2 và đầu quý 3, nhưng Tập đoàn DPG và các công ty thành viên đã hợp tác với các bạn hàng truyền thống theo vùng miền để đảm bảo nguồn cung của nguyên vật liệu đầu vào luôn đầy đủ, kịp thời đáp ứng yêu cầu sản xuất kinh doanh và luôn được mức giá hợp lý.

b) Báo cáo tỉ lệ phần trăm nguyên vật liệu được tái chế được sử dụng để sản xuất sản phẩm và dịch vụ chính của tổ chức: không

6.3. Tiêu thụ năng lượng:

a) Năng lượng tiêu thụ trực tiếp và gián tiếp: Năng lượng tiêu thụ chủ yếu là điện để dùng cho hoạt động sản xuất kinh doanh.

b) Năng lượng tiết kiệm được thông qua các sáng kiến sử dụng năng lượng hiệu quả: với việc luôn nâng cao ý thức bảo vệ môi trường trong các lĩnh vực hoạt động của tập đoàn và việc triển khai các chiến dịch tiết kiệm năng lượng đã giúp cho tập đoàn tiết kiệm được năng lượng, tối ưu hóa chi phí.

c) Các báo cáo sáng kiến tiết kiệm năng lượng (cung cấp các sản phẩm và dịch vụ tiết kiệm năng lượng hoặc sử dụng năng lượng tái tạo); báo cáo kết quả của các sáng kiến này: không.

6.4. Tiêu thụ nước: (mức tiêu thụ nước của các hoạt động kinh doanh trong năm)

a) Nguồn cung cấp nước và lượng nước sử dụng: Công ty sử dụng nước tại các địa bàn có công trình công ty thi công. Lượng nước dùng phụ thuộc yêu cầu sản xuất kinh doanh của từng dự án. Riêng nguồn nước sử dụng để vận hành các nhà máy thủy điện của tập đoàn là nguồn nước tự nhiên từ thượng lưu đổ về các nhánh sông và hồ chứa. Việc sử dụng nước cho thủy điện đều đã được phê duyệt trong quy hoạch và đảm bảo các yêu cầu đánh giá tác động môi trường, đảm bảo quy trình vận hành.

b) Tỷ lệ phần trăm và tổng lượng nước tái chế và tái sử dụng: không.

6.5. Tuân thủ pháp luật về bảo vệ môi trường:

a) Số lần bị xử phạt vi phạm do không tuân thủ luật pháp và các quy định về môi trường: không

b) Tổng số tiền do bị xử phạt vi phạm do không tuân thủ luật pháp và các quy định về môi trường: không

6.6. Chính sách liên quan đến người lao động

a) Số lượng lao động của công ty là 187 nhân viên. Công ty tổ chức làm việc 8 giờ/ngày, 5 ngày/tuần (đối với khối văn phòng công tác tại Hà Nội) và 6 ngày/tuần (đối với các CBCNV công tác tại các Dự án). Cán bộ công nhân viên được hưởng chế độ nghỉ lễ, nghỉ phép...có hưởng lương theo quy định của Luật lao động. Trong năm công ty đã tăng lương, thưởng cho người lao động để động viên kịp thời người lao động gắn bó, làm việc đạt được hiệu quả cao hơn. Kết quả là thu nhập bình quân trong năm đạt 24.620.000 đồng/người/tháng.

b) Chính sách lao động nhằm đảm bảo sức khỏe, an toàn và phúc lợi của người lao động: Số lượng nhân viên tham gia đóng bảo hiểm là 186 người. Với cam kết xây dựng một môi trường làm việc chuyên nghiệp, Công ty bố trí văn phòng làm việc cho cán bộ thuận tiện trong thực hiện công việc, Công ty cũng trang bị đầy đủ bảo hộ lao động và các phương tiện làm việc đảm bảo sức khỏe, an toàn cho người lao động, các chế độ chính sách về tiền lương, tiền thưởng các ngày lễ trong năm, ngày thành lập công ty, tết dương lịch, tết âm lịch, tháng lương 13, ngày Quốc tế phụ nữ, hiếu hỉ.... Các chế độ phúc lợi khác: Du lịch, nghỉ mát, khám sức khỏe định kỳ, mua bảo hiểm sức khỏe cho cán bộ nhân viên quản lý gián tiếp được khám chữa bệnh tại các bệnh viện, mua bảo hiểm tai nạn cho công nhân, tổ chức bếp ăn trưa cho người lao động, các chương trình hỗ trợ các gia đình khó khăn, Công ty thực hiện đầy đủ nghĩa vụ về chế độ chính sách cho người lao động.

c) Hoạt động đào tạo người lao động:

Trong năm công ty đã phối hợp cùng với đơn vị tư vấn chiến lược thương hiệu Richard Moore Associates (RMA) tổ chức buổi đào tạo về ý tưởng tích hợp tính cách thương hiệu mới của Tập đoàn. Các chương trình đào tạo nội bộ trong Tập đoàn, tổ chức các buổi đào tạo Excel với mong muốn trang bị thêm kiến thức từ cơ bản đến chuyên sâu để tăng cường tính ứng dụng cũng như nâng cao trình độ cho CBCNV, trong công việc nhân viên có kinh nghiệm đào tạo và hướng dẫn nhân viên mới, công ty cũng tiến hành thuê các cán bộ tại trường trung cấp nghề mở một số đợt đào tạo ngắn ngày nhằm trang bị các kỹ năng cơ bản về kỹ thuật, tay nghề cho người lao động. Tổng số giờ đào tạo đạt 80 giờ.

Các chương trình phát triển kỹ năng và học tập liên tục để hỗ trợ người lao động đảm bảo có việc làm và phát triển sự nghiệp như: Đào tạo thuế về Quản trị rủi ro và rà soát các sai phạm về thuế dành cho các doanh nghiệp (24 giờ học); tham gia các buổi đào tạo về nhân sự: Hội thảo giữ chân nhân tài, Webina- Chiến lược thu hút người tài (12 giờ).

Xây dựng kế hoạch đào tạo cán bộ công, nhân viên hàng năm, chú trọng đào tạo, phát triển nguồn nhân lực đáp ứng yêu cầu phát triển, định hướng của công ty trong tương lai.

6.7. Báo cáo liên quan đến trách nhiệm đối với cộng đồng địa phương

Các hoạt động đầu tư cộng đồng và hoạt động phát triển cộng đồng khác, bao gồm hỗ trợ tài chính nhằm phục vụ cộng đồng. Trong năm, tập đoàn đã ủng hộ, tài trợ một số hoạt động của các địa phương nhằm chia sẻ khó khăn với cộng đồng như: Hỗ trợ xây dựng nhà Đại đoàn kết cho các hộ nghèo, hộ khó khăn ở huyện Đại Lộc, tỉnh Quảng Nam với giá trị là: 200.000.000 đồng; Ủng hộ 150.000.000 đồng vào lễ tưởng niệm 50 năm ngày hy sinh các anh hùng liệt sỹ tại Hang Tám và đường 20 Quyết Thắng, huyện Bồ Trách, tỉnh Quảng Bình; Ủng hộ 200.000.000 đồng vào lễ hội đua thuyền và đón nhận bằng di sản văn hóa phi vật thể Quốc gia trên sông Nhật Lệ; Tài trợ 130.000.000 đồng hội thảo Quốc tế và lễ kỷ niệm 60 năm thành lập bộ môn Cầu Hầm tại Trường Đại học Giao thông vận tải; Tài trợ phí hợp đồng tư vấn và thiết kế công trào và cảnh quan khu vực sân bay Chu Lai – Quảng Nam với giá trị là: 505.470.000 đồng; Tài trợ Tết vì người nghèo năm 2022: 200.000.000 đồng; Tài trợ chương trình “Tết nguyên đán 2022 tri ân lực lượng phòng chống dịch Covid-19: 50.000.000 đồng; tặng sổ BHXH và tặng gạo, quà cho người có hoàn cảnh khó khăn.

6.8. Báo cáo liên quan đến hoạt động thị trường vốn xanh theo hướng dẫn của UBCKNN: không có

III. Báo cáo và đánh giá của Ban Tổng Giám đốc (Ban Tổng Giám đốc báo cáo và đánh giá về tình hình mọi mặt của công ty)

1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh:

- Năm 2022 doanh thu đạt 2.320,03 tỷ đồng, tương ứng với tỷ lệ 93,17% so với kế hoạch, lợi nhuận sau thuế đạt 113,99 tỷ đồng, tỷ lệ 125,27% so với kế hoạch đề ra. Doanh thu hợp nhất 3.319,48 tỷ đồng, lợi nhuận sau thuế hợp nhất 519,31 tỷ đồng; lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ 383,26, tương ứng với tỷ lệ 111,75% so với kế hoạch đề ra.

Năm 2022, Tập đoàn Đạt Phương lần thứ 8 được gọi tên trong “Top 50 Doanh nghiệp Việt Nam xuất sắc nhất năm 2022” và lần thứ 12 liên tiếp nằm trong Top 500 Doanh nghiệp lớn nhất Việt Nam (VNR500) do Vietnam Report và báo VietnamNet tổ chức. Bảng xếp hạng Top 50 Doanh nghiệp xuất sắc nhất Việt Nam (Top 50 of The best) ghi nhận và tôn vinh Top 50 Doanh nghiệp có hiệu quả kinh doanh xuất sắc nhất Việt Nam, đồng thời duy trì được kết quả kinh doanh ổn định và bền vững trong suốt giai đoạn 2014-2022. Bảng xếp hạng nhằm phát triển các doanh nghiệp trở thành biểu tượng có uy tín quốc gia và quốc tế.

Công trình nhà cộng đồng (Clubhouse) tại khu đô thị Casamia của Tập đoàn Đạt Phương đã chiến thắng hạng mục kiến trúc nghỉ dưỡng của giải thưởng Architecture

Masterprize (AMP) năm 2022. Đây là giải thưởng kiến trúc toàn cầu nhằm tôn vinh sự sáng tạo và đổi mới trong thiết kế kiến trúc, thiết kế nội thất, kiến trúc cảnh quan, sản phẩm kiến trúc và nhiếp ảnh kiến trúc.

2. Tình hình tài chính

a) Tình hình tài sản

- Tình hình tài sản công ty mẹ:

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	Năm 2021	Năm 2022	So sánh
Tài sản ngắn hạn	1.690.638.556.824	1.935.939.118.865	114,51%
Tiền và các khoản tương đương tiền	513.520.941.876	643.854.277.468	125,38%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	82.826.061.600	118.826.061.600	143,46%
Các khoản phải thu ngắn hạn	629.365.583.232	814.284.495.302	129,38%
Hàng tồn kho	455.369.696.176	336.215.620.510	73,83%
Tài sản ngắn hạn khác	9.556.273.940	22.758.663.985	238,15%
Tài sản dài hạn	1.045.483.274.347	985.812.870.127	94,29%
Các khoản phải thu dài hạn	343.010.770.426	200.000.000.000	58,31%
Tài sản cố định	33.951.968.496	41.151.301.325	121,20%
Bất động sản đầu tư	0	0	0,00%
Tài sản dở dang dài hạn	1.857.138.046	0	0,00%
Đầu tư tài chính dài hạn	658.117.000.000	743.961.276.204	113,04%
Tài sản dài hạn khác	8.546.397.379	700.292.598	8,19%
Tổng tài sản	2.736.121.831.171	2.921.751.988.992	106,78%

Với việc ngày càng nâng cao chất lượng của công tác quản trị. Tài sản năm 2022 của Công ty đạt 2.921,7 tỷ đồng, tăng 6,78% so với năm 2021.

- Tình hình tài sản hợp nhất:

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	Năm 2021	Năm 2022	Tỷ lệ %
Tài sản ngắn hạn	2.628.773.050.855	3.292.870.676.403	125,26%
Tiền và các khoản tương đương tiền	1.046.136.113.643	1.171.279.077.469	111,96%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	382.826.061.600	204.826.061.600	53,50%

Các khoản phải thu ngắn hạn	632.114.881.181	751.251.310.426	118,85%
Hàng tồn kho	557.207.220.498	1.092.484.687.465	196,06%
Tài sản ngắn hạn khác	10.488.773.933	73.029.539.443	696,26%
Tài sản dài hạn	3.321.952.024.848	2.846.114.704.748	85,68%
Các khoản phải thu dài hạn	43.010.770.426	0	0,00%
Tài sản cố định	2.427.619.918.196	2.421.597.297.586	99,75%
Bất động sản đầu tư	0	0	0,00%
Tài sản dở dang dài hạn	735.698.478.216	316.958.715.131	43,08%
Đầu tư tài chính dài hạn	3.359.000.000	3.059.000.000	91,07%
Tài sản dài hạn khác	112.263.858.010	104.499.692.031	93,08%
Tổng tài sản	5.950.725.075.703	6.138.985.381.151	103,16%

Tài sản năm 2022 hợp nhất của Công ty đạt 6.139 tỷ đồng, tăng 188 tỷ đồng tương ứng 3,16 so với năm 2021

Kết quả kinh doanh mang năng lượng tại công ty thành viên đạt biên lợi nhuận lớn đã đóng góp vào hiệu quả sử dụng vốn chung của toàn tập đoàn.

b) Tình hình nợ phải trả

- Tình hình nợ phải trả công ty mẹ:

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	Năm 2021	Năm 2022	So sánh (%)
Nợ phải trả	1.794.819.657.674	1.931.236.069.530	107,60%
Nợ ngắn hạn	1.491.715.792.251	1.729.552.579.789	115,94%
Nợ dài hạn	303.103.865.423	201.683.489.741	66,54%
Vốn chủ sở hữu	941.302.173.497	990.515.919.462	105,23%
Vốn đầu tư của Chủ sở hữu	629.995.540.000	629.995.540.000	100,00%
Thặng dư vốn cổ phần	17.732.079.678	17.732.079.678	100,00%
Quỹ đầu tư phát triển	41.352.798.365	41.352.798.365	100,00%
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	252.221.755.454	301.435.501.419	119,51%
Nguồn kinh phí và quỹ khác			0,00%
Tổng nguồn vốn	2.736.121.831.171	2.921.751.988.992	106,78%

Tổng nợ phải trả của năm 2022 so với năm 2021 tăng 7,6%, nguồn vốn chủ sở hữu tăng 5,23% so với năm 2021.

- Tình hình nợ phải trả hợp nhất:

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	Năm 2021	Năm 2022	So sánh (%)
Nợ phải trả	4.168.880.183.689	3.932.174.610.604	94,32%
Nợ ngắn hạn	2.432.374.845.116	2.218.915.595.502	91,22%
Nợ dài hạn	1.736.505.338.573	1.713.259.015.102	98,66%
Vốn chủ sở hữu	1.781.844.892.014	2.206.810.770.547	123,85%
Vốn góp của Chủ sở hữu	629.995.540.000	629.995.540.000	100,00%
Thặng dư vốn cổ phần	-19.423.475.878	-19.423.475.878	100,00%
Quỹ đầu tư phát triển	46.985.564.994	46.985.564.994	100,00%
Quỹ khác thuộc vốn CSH	500.000.000		0,00%
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	699.360.325.854	1.015.425.738.156	145,19%
Lợi ích của cổ đông không kiểm soát	424.426.937.044	533.827.403.275	125,78%
Tổng nguồn vốn	5.950.725.075.703	6.138.985.381.151	103,16%

Tổng nợ phải trả hợp nhất năm 2022 so với năm 2021 giảm 5,68%, nguồn vốn chủ sở hữu hợp nhất tăng 23,85%.

3. Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý

Trong năm, bộ máy quản lý được kiện toàn ổn định, từng bước thống nhất vận hành quy trình quản lý, đáp ứng yêu cầu sản xuất kinh doanh. Ban điều hành Công ty luôn bám sát, chỉ đạo quyết liệt, kịp thời để hoàn thành tốt nhất nhiệm vụ sản xuất kinh doanh.

Chính sách khoán quản đã được áp dụng từ trước cũng phát huy tác dụng đem lại hiệu quả cao cho từng dự án.

4. Kế hoạch phát triển trong tương lai:

- Công ty luôn xác định lấy mục tiêu sản xuất kinh doanh chính là: phát triển xây dựng các công trình giao thông cầu đường, thủy lợi, thủy điện và xây dựng các công trình cơ sở hạ tầng dân cư đô thị, đầu tư kinh doanh bất động sản du lịch, nghỉ dưỡng; đầu tư xây dựng, sở hữu các nhà máy thủy điện... đây vừa là mục tiêu cơ bản vừa là động lực chính để phát triển công ty lâu dài.

- Phát triển sản xuất doanh nghiệp phải chú trọng: tăng trưởng doanh thu cân đi đôi với ổn định bền vững và có hiệu quả kinh tế nhằm cải thiện nâng cao đời sống cán bộ công nhân viên công ty và đảm bảo tăng nộp nghĩa vụ ngân sách Nhà nước.

- Từng bước đổi mới công nghệ sản xuất thay thế và hiện đại hoá các tài sản: máy móc thiết bị thi công nhằm đáp ứng các yêu cầu về tiến độ đảm bảo chất lượng, kỹ thuật, mỹ thuật các công trình xây dựng do chủ đầu tư đặt ra và các điều khoản cam kết đã ký của các hợp đồng.

- Với lợi thế có quỹ đất ở những vị trí đắc địa, công ty xác định mở rộng đầu tư sang lĩnh vực nhà hàng, khách sạn: mục tiêu trong những năm tới đầu tư khoảng 500 phòng khách sạn loại 4 sao và 5 sao và thuê các đơn vị quản lý khách sạn quốc tế và khu vực để đưa vào khai thác, vận hành.

5. Giải trình của Ban Giám đốc đối với ý kiến kiểm toán (nếu có) - (Trường hợp ý kiến kiểm toán không phải là ý kiến chấp thuận toàn phần): không

6. Báo cáo đánh giá liên quan đến trách nhiệm về môi trường và xã hội của công ty

a. Đánh giá liên quan đến các chỉ tiêu môi trường (tiêu thụ nước, năng lượng, phát thải...): công ty đã thực hiện theo đúng quy định.

b. Đánh giá liên quan đến vấn đề người lao động: công ty luôn tạo môi trường đoàn kết, tích cực và năng động để người lao động phát huy được sở trường của mình, thu nhập trung bình của người lao động ở mức khá so với doanh nghiệp cùng ngành.

c. Đánh giá liên quan đến trách nhiệm của doanh nghiệp đối với cộng đồng địa phương: hàng năm Tập đoàn Đạt Phương luôn được các cơ quan hữu quan ghi nhận về sự đóng góp đối với các hoạt động tài trợ, từ thiện, nhân đạo.

IV. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Công ty:

1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty, trong đó có đánh giá liên quan đến trách nhiệm môi trường và xã hội:

- Năm 2022, về doanh thu và lợi nhuận đạt tương ứng 86,78% và 117,49% so với kế hoạch đề ra, góp phần vào mức tăng trưởng GDP chung của toàn xã hội, tạo ra nhiều công ăn việc làm và thu nhập cho người lao động. Trong năm tập đoàn đã nộp vào ngân sách Nhà nước số tiền thuế 279 tỷ đồng (trong đó công ty mẹ nộp 67,14 tỷ). Công ty đã ứng dụng công nghệ tiên tiến, thân thiện với môi trường, áp dụng mô hình quản trị phù hợp và luôn có ý thức và chấp hành các quy định về môi trường và xã hội.

2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Tổng Giám đốc công ty

HĐQT đánh giá cao Ban Tổng giám đốc và Ban Điều hành các công ty thành viên đã rất nỗ lực trong quá trình điều hành sản xuất kinh doanh, luôn bám sát và chấp hành nghiêm túc các nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị.

Ban điều hành làm tốt công tác đoàn kết nội bộ, tạo ra môi trường làm việc tích cực, nhiệt tình, sáng tạo và hiệu quả trên toàn hệ thống công ty.

Các quyết sách của HĐQT được Ban điều hành triển khai quyết liệt nhưng thận trọng, chắc chắn. Các dự án đều đảm bảo chất lượng, hiệu quả, không có dự án nào bị rủi ro tài chính.

Duy trì và củng cố được uy tín của công ty với các đối tác, khách hàng, luôn là khách hàng uy tín với các ngân hàng.

Đánh giá chung, Ban Điều hành đã hoàn thành tốt nhiệm vụ năm 2022.

3. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị

HĐQT sẽ tiếp tục phát huy những giá trị cốt lõi Đạt Phương đã xây dựng và phát triển trong những năm qua, chủ động nắm bắt các cơ hội, quyết liệt triển khai các giải pháp để thực hiện các nhiệm vụ sản xuất kinh doanh với phương châm “**Kiên tâm tạo giá trị**”, các kế hoạch triển khai gồm:

- Tiếp tục nâng cao năng lực quản trị doanh nghiệp trên cơ sở vận dụng các thông lệ quản trị quốc tế để đảm bảo khai thác các nguồn lực hiệu quả, tạo ra các giá trị bền vững trong dài hạn;

- Triển khai thực hiện Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên 2023;

- Tổ chức các phiên họp định kỳ và bất thường để triển khai và thực hiện tốt kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2023 đã được ĐHĐCĐ thông qua;

- Phát huy vai trò của các tiểu ban trực thuộc HĐQT để tham mưu cho HĐQT về chiến lược sản xuất kinh doanh, về nhân sự, lương thưởng và hoạt động đầu tư.

- Đảm bảo an toàn, việc làm và thu nhập cho người lao động;

- Thường xuyên kiểm tra, giám sát thông qua hoạt động kiểm toán nội bộ, quản trị rủi ro để nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh.

Trước những dự báo về thị trường, với định hướng và tầm nhìn mới, Hội đồng quản trị xây dựng kế hoạch kinh doanh năm 2023 như sau:

- Kế hoạch kinh doanh năm 2023 công ty mẹ:

TT	Nội dung	Đơn vị	Kế hoạch 2023	Tỷ lệ % so với năm 2022
1	Doanh thu thuần	Tỷ đồng	2.816,73	121,4%
2	Lợi nhuận trước thuế	Tỷ đồng	109,90	87,5%
3	Lợi nhuận sau thuế	Tỷ đồng	101,75	89,3%
4	Dự kiến trả cổ tức	%	10	

- Kế hoạch kinh doanh năm 2023 hợp nhất:

TT	Nội dung	Đơn vị	Kế hoạch 2023	Tỷ lệ % so với 2022
1	Doanh thu thuần	Tỷ đồng	3,436,12	103,5%
2	Lợi nhuận trước thuế	Tỷ đồng	314,43	53,83%
3	Lợi nhuận sau thuế Hợp nhất	Tỷ đồng	287,60	55,38%
4	Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	Tỷ đồng	200,8	52,39 %

V. Quản trị công ty :

1. Hội đồng quản trị:

a. Thành viên và cơ cấu của Hội đồng quản trị

Hội đồng quản trị gồm:

Ông Lương Minh Tuấn	: Chủ tịch Hội đồng quản trị
Ông Phạm Kim Châu	: Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị
Ông Trần Anh Tuấn	: Thành viên Hội đồng quản trị
Ông Đặng Hoàng Huy	: Thành viên Hội đồng quản trị
Ông Đỗ Xuân Diện	: Thành viên Hội đồng quản trị độc lập
Bà Lê Thị Thu Trang	: Thành viên Hội đồng quản trị độc lập

• Ông Lương Minh Tuấn – Chủ tịch Hội đồng quản trị

Giới tính	Nam
Ngày sinh	14/08/1970
Nơi sinh	Hà Tây
Quốc tịch	Việt Nam
Số CMND	001070002520 do Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư cấp ngày 24/11/2014
Dân tộc	Kinh
Địa chỉ thường trú	Phòng 2010 D2, tòa nhà MANDARIN GARDEN, Hoàng Minh Giám, Cầu Giấy, Hà Nội
Điện thoại liên lạc ở cơ quan	024.37830856
Trình độ văn hóa	12/12
Trình độ chuyên môn	+Chuyên môn kỹ thuật: Kỹ sư cầu hầm - Đại học GTVT Hà Nội + Chuyên môn chính trị: Cao cấp lý luận chính trị - Học viện chính trị Nguyễn Ái Quốc + Chuyên môn quản lý: Giám đốc điều hành chuyên nghiệp - Tổ hợp giáo dục PACE

Quá trình công tác:		
Năm	Đơn vị công tác	Chức vụ
- 1/1993-10/1996	Công ty CTGT 134 – Hà Nội	Cán bộ kỹ thuật
- 11/1996-5/1997	Công ty CTGT 134 – Hà Nội	Đội phó đội Công trình 3
- 5/1997-6/1998	Công ty CTGT 134 – Hà Nội	Quyền đội trưởng đội công trình 3
- 7/1998-8/1999	Công ty CTGT 134 – Hà Nội	Đội trưởng đội xây dựng cầu 2
- 9/1999-3/2001	Công ty CTGT 134 – Hà Nội	Trưởng ban điều hành khu vực Tây Nguyên kiêm đội trưởng đội xây dựng cầu 2
- 4/2001-9/2002	Công ty CTGT 134 – Hà Nội	Phó giám đốc công ty kiêm giám đốc chi nhánh Tây Nguyên
- 10/2002-12/2003	Công ty CTGT 134 – Hà Nội	Phó giám đốc công ty kiêm trưởng đại diện khu vực phía Nam
- 1/2004-2/2004	Công ty cổ phần xây dựng và vận tải Đạt Phương	Phó Giám đốc
- 3/2004 – 27/9/2005	Công ty cổ phần xây dựng và vận tải Đạt Phương	Chủ tịch Hội đồng quản trị - Tổng Giám đốc
- 28/9/2005 đến nay	Công ty cổ phần tập đoàn Đạt Phương	Chủ tịch Hội đồng quản trị
- 28/9/2005 đến 02/10/2017	Công ty cổ phần tập đoàn Đạt Phương	Tổng Giám đốc
- 5/2009 đến T4/2022	Công ty cổ phần Sông Bung	Chủ tịch Hội đồng quản trị
- T5/2022 đến nay	Công ty cổ phần thủy điện Đạt Phương Sông Bung	Chủ tịch Hội đồng quản trị
- 9/2010 đến 4/2013	Công ty TNHH MTV Đạt Phương 1	Chủ tịch Hội đồng thành viên
- 9/2010 đến 19/12/2016	Công ty TNHH MTV Đạt Phương Sài Gòn	Chủ tịch Hội đồng thành viên
- Từ 7/2014 đến T4/2022	Công ty CP 30/4 Quảng Ngãi	Chủ tịch Hội đồng quản trị
- T5/2022 đến nay	Công ty CP thủy điện Đạt	Chủ tịch Hội đồng quản trị

	Phương Sơn Trà	
- Từ T8/2017 đến nay	Công ty cổ phần Đạt Phương Hội An	Chủ tịch Hội đồng quản trị
Chức vụ đang nắm giữ tại Công ty	Chủ tịch HĐQT	
Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác	Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty cổ phần thủy điện Đạt Phương Sông Bung Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty cổ phần thủy điện Đạt Phương Sơn Trà Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đạt Phương Hội An	
Số cổ phần sở hữu tại ngày 16/6/2022	10.043.657 CP (Chiếm 15,94% VDL)	
Số cổ phần đại diện	Không	

- **Ông Phạm Kim Châu** : Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Phó Tổng giám đốc

(Đã trình bày tại mục II.2)

- **Ông Trần Anh Tuấn**: Thành viên Hội đồng quản trị kiêm Tổng giám đốc

(Đã trình bày tại mục II.2)

- **Ông Đặng Hoàng Huy** - Thành viên Hội đồng quản trị

Giới tính	Nam
Ngày sinh	13/05/1961
Nơi sinh	Hà Nội
Quốc tịch	Việt Nam
Số CCCD	001061002225 cấp ngày 18/12/2014, nơi cấp Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư
Dân tộc	Kinh
Địa chỉ thường trú	Phòng 2512 tòa nhà CT2 Chung cư Ngô Thi Nhậm, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, TP. Hà Nội
Điện thoại liên lạc ở cơ quan	
Trình độ văn hóa	12/12
Trình độ chuyên môn	Kỹ sư cơ điện – Đại học Mỏ địa chất

Quá trình công tác:		
Năm	Đơn vị công tác	Chức vụ
6/1984 – 9/2020	Nhà máy bê tông Xuân Mai	Đội trưởng xây lắp
9/2000 – 10/2003	Nhà máy bê tông và XD	Phó giám đốc, Giám đốc

	Vinaconex Xuân Mai	
10/2003 – 5/2011	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai	Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng giám đốc
5/2011 - 4/2013	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai	Tổng giám đốc
9/2013 – 4/2014	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai	Phó tổng giám đốc
4/2014 – 5/2019	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Xuân Mai	Ủy viên HĐQT, Phó tổng giám đốc
6/2019	Nghỉ hưu	
Từ 04/2021 – nay	Công ty cổ phần Tập đoàn Đạt Phương	Thành viên Hội đồng quản trị
Chức vụ đang nắm giữ tại Công ty		Thành viên Hội đồng quản trị
Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác		Không
Số cổ phần sở hữu tại ngày 16/6/2022		0 CP (Chiếm 0% VDL)
Số cổ phần đại diện		Không

• Ông Đặng Đỗ Xuân Diệm - Thành viên Hội đồng quản trị độc lập

Giới tính: Nam
 Ngày sinh: 18/03/1964
 Nơi sinh: Quảng Nam
 Quốc tịch: Việt Nam
 Số CMND: 205658069 cấp ngày 19/02/2019, nơi cấp Công an Quảng Nam
 Dân tộc: Kinh
 Địa chỉ thường trú: Khối phố 2, phường An Mỹ, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam
 Điện thoại liên lạc ở cơ quan:
 Trình độ văn hóa: 12/12
 Trình độ chuyên môn: Cử nhân quản trị kinh doanh

Quá trình công tác:		
Năm	Đơn vị công tác	Chức vụ

2002 - 2007	Công ty Đầu tư và phát triển Kỳ Hà – Chu Lai thuộc Ban QL khu kinh tế mở Chu Lai	Giám đốc
2008 - 2013	Ban QLDA Sắp xếp dân cư ven biển tỉnh Quảng Nam	Phó Ban QLDA
2014 - 2018	Ban QL khu kinh tế mở Chu Lai	Trưởng Ban
2019 - 2020	Công ty CP SX chế biến và phân phối nông nghiệp Đông Dương (THADI)	Chủ tịch HĐQT
2019 - 2020	Công ty CP ô tô Trường Hải	Thành viên HĐQT
2019- Nay	Công ty CP TM Đầu tư và Phát triển Do Holdings	Chủ tịch HĐQT
Từ 04/2021 – nay	Công ty cổ phần Tập đoàn Đạt Phương	Thành viên Hội đồng quản trị
Chức vụ đang nắm giữ tại Công ty		Thành viên Hội đồng quản trị độc lập
Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác		Chủ tịch HĐQT Công ty CP TM Đầu tư và Phát triển Do Holdings
Số cổ phần sở hữu tại ngày 16/6/2022		0 CP (Chiếm 0% VDL)
Số cổ phần đại diện		Không

• **Bà Lê Thị Thu Trang - Thành viên Hội đồng quản trị độc lập**

Giới tính	Nữ
Ngày sinh	01/9/1984
Nơi sinh	Hải Phòng
Quốc tịch	Việt Nam
Số CCCD	031184003732 cấp ngày 15/02/2017, nơi cấp Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư
Dân tộc	Kinh
Địa chỉ thường trú	Số 12/71 Đông Khê, phường Đông Khê, Ngô Quyền, Hải Phòng
Điện thoại liên lạc ở cơ quan	
Trình độ văn hóa	12/12
Trình độ chuyên môn	Cử nhân

Quá trình công tác:		
Năm	Đơn vị công tác	Chức vụ
3/2010 – 3/2016	Giám đốc phát triển kinh doanh tiếp thị tại các khách sạn, Resont	Giám đốc KD
4/2016 – 3/2017	Alba Hotels & Resort Viet Nam	Giám đốc phát triển kinh doanh
3/2017 – 9/2018	X2 VIBE Hội An Residence	Phó tổng quản lý
9/2018 – 3/2019	Hội An Menories Resort & Sps By Fusion	Tổng quản lý
3/2019 – 9/2019	Khách sạn paragon Sai Gon	Tổng quản lý
5/2020 - Nay	Công ty TNHH Tư vấn và vận hành khách sạn Inter Being	Nhà sáng lập và điều hành
Từ 04/2021 – Nay	Công ty cổ phần Tập đoàn Đạt Phương	Thành viên Hội đồng quản trị
Chức vụ đang nắm giữ tại Công ty		Thành viên Hội đồng quản trị độc lập
Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác		Nhà sáng lập và điều hành Công ty TNHH Tư vấn và vận hành khách sạn Inter Being
Số cổ phần sở hữu tại ngày 16/6/2022		0 CP (Chiếm 0% VDL)
Số cổ phần đại diện		Không

b. Các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: Công ty không bố trí các tiểu ban thuộc HĐQT

c. Hoạt động của Hội đồng quản trị: Trong năm 2022, HĐQT đã tổ chức 16 cuộc họp với tỷ lệ biểu quyết thông qua 100% và ban hành 40 nghị quyết/quyết định quan trọng liên quan đến định hướng chiến lược, hoạt động sản xuất kinh doanh và cải thiện toàn diện chất lượng quản lý của Tập đoàn và các công ty thành viên.

STT	Ngày tháng	Tỷ lệ biểu quyết	Nội dung cuộc họp
1	19/01/2022	100%	BB họp HĐQT về việc phê duyệt các giao dịch giữa công ty với các công ty có liên quan trong năm 2022
2	22/02/2022	100%	BB họp HĐQT vv mở lại hoạt động kinh doanh và trích quỹ dự trữ bổ sung vốn điều lệ để bù trừ lỗ đối với Công ty TNHH MTV Đạt Phương Sài Gòn

3	07/03/2022	100%	BB họp bổ nhiệm cán bộ ông Thái Huy Cường- Giám đốc khối Đầu tư và phát triển khách sạn và ông Lê Văn Dũng- Trưởng phòng Thiết bị; thông qua bộ nhận diện thương hiệu
4	07/03/2022	100%	BB họp HĐQT về việc triệu tập đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022
5	14/03/2022	100%	BB HĐQT về việc thông qua góp vốn đầu tư thành lập và cử người đại diện quản lý phần vốn góp vào Công ty CP XD Đạt Phương số 1 và Công ty CP XD Đạt Phương số 2
6	16/03/2022	100%	BB họp HĐQT Vv vay vốn, bảo lãnh.... tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương CN Thăng Long
7	04/04/2022	100%	BB họp HĐQT V/v bổ nhiệm ông Phạm Quang Bình và ông Đinh Gia Nội giữ chức Phó tổng giám đốc Tập đoàn Đạt Phương
8	04/04/2022	100%	BB họp HĐQT V/v ban hành Quy chế chức năng nhiệm vụ, đổi tên các phòng thành ban chức năng, thay đổi chức danh cán bộ quản lý của các ban chức năng
9	09/05/2022	100%	BB họp HĐQT về việc phân công nhiệm vụ các thành viên Hội đồng quản trị năm 2022
10	02/06/2022	100%	BB họp HĐQT về việc vay vốn, bảo lãnh tại Ngân hàng Đầu tư và phát triển Việt Nam CN Thăng Long
11	21/06/2022	100%	BB họp HĐQT về việc vay vốn, bảo lãnh tại Ngân hàng TMCP công thương Việt Nam CN Thăng Long
12	04/07/2022	100%	BB họp HĐQT về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán năm 2022
13	14/11/2022	100%	BB họp HĐQT về việc phê duyệt phương án mua lại Trái Phiếu trước hạn lần 1
14	14/11/2022	100%	BB họp HĐQT Vv miễn nhiệm chức danh Giám đốc khối Đầu tư và Phát triển khách sạn với ông Thái Huy Cường và điều chỉnh mức thù lao thành viên HĐQT

15	14/11/2022	100%	BB hợp HĐQT về việc mua phần vốn góp Công ty TNHH thực phẩm BEE, cử người đại diện theo ủy quyền phần vốn góp, thay đổi đại diện pháp luật, thay đổi điều lệ mới
16	14/11/2022	100%	BB hợp HĐQT về việc mua phần vốn góp Công ty TNHH Fukunana, cử người đại diện theo ủy quyền phần vốn góp, thay đổi đại diện pháp luật, thay đổi điều lệ

Hội đồng quản trị đã thông qua rất nhiều nội dung quan trọng đánh dấu sự khởi đầu cho một giai đoạn mới của Tập đoàn Đạt Phương trong hành trình phát triển bền vững và đảm bảo tối đa lợi ích của các cổ đông:

- Ban hành Nghị quyết thông qua các giao dịch giữa Công ty CP tập đoàn Đạt Phương với các công ty con, công ty thành viên có liên quan;
- Quyết định tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2022;
- Quyết định của chủ sở hữu CTCP Tập đoàn Đạt Phương về việc mở lại hoạt động kinh doanh đối với Công ty TNHH MTV Đạt Phương Sài Gòn;
- Quyết định ban hành và áp dụng hệ thống nhận diện thương hiệu mới của tập đoàn Đạt Phương;
- Quyết định về việc tham gia góp vốn và cử người đại diện quản lý phần vốn tại CTCP Xây dựng Đạt Phương số 1; Quyết định cử người đại diện quản lý phần vốn góp của công ty tại CTCP Xây dựng Đạt Phương số 2;
- Quyết định về việc chi trả cổ tức bằng tiền mặt năm 2021
- Quyết định về việc vay vốn, bảo lãnh tại Vietcombank Chi nhánh Thăng Long; Ngân hàng Đầu tư và phát triển Việt Nam CN Thăng Long; Ngân hàng TMCP công thương Việt Nam CN Thăng Long;
- Quyết định về việc về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2022;
- Quyết định ban hành Quy chế chức năng nhiệm vụ Tập đoàn Đạt Phương; đổi tên các phòng chức năng thành các ban chức năng; thay đổi chức danh cán bộ quản lý các ban chức năng;
- Quyết định về việc mua phần vốn góp Công ty TNHH thực phẩm BEE, cử người đại diện theo ủy quyền phần vốn góp, thay đổi đại diện pháp luật, thay đổi điều lệ mới;
- Quyết định về việc mua phần vốn góp Công ty TNHH Fukunana, cử người đại diện theo ủy quyền phần vốn góp, thay đổi đại diện pháp luật, thay đổi điều lệ;

- Quyết định bổ nhiệm một số vị trí: Bổ nhiệm 02 Phó tổng Giám đốc Tập đoàn, bổ nhiệm Giám đốc khối Đầu tư và phát triển Khách sạn & Trưởng ban Thiết bị;
- Quyết định miễn nhiệm một số chức danh của các cá nhân: miễn nhiệm chức danh Trưởng ban Marketing; Giám đốc khối Đầu tư và Phát triển khách sạn
- Quyết định về việc thành lập Ban QLDA triển khai hệ thống báo cáo quản trị Tập đoàn

Hội đồng quản trị luôn bám sát kế hoạch sản xuất kinh doanh theo Nghị quyết đại hội cổ đông thường niên năm 2022 đã thông qua, đồng thời kịp thời tổ chức các cuộc họp để bàn bạc, thảo luận và ban hành các quyết định, quy chế, chính sách phù hợp với thực tiễn để quản trị và điều hành các hoạt động của công ty.

d. Hoạt động của thành viên Hội đồng quản trị độc lập: Hiện nay công ty đã đảm bảo đủ số lượng thành viên Hội đồng Quản trị độc lập theo quy định. Hoạt động của các thành viên theo phân công nhiệm vụ như sau:

1	Ông Đỗ Xuân Diện - Thành viên HĐQT độc lập	- Phụ trách công tác phát triển thị trường của tất cả các lĩnh vực kinh doanh của công ty; nghiên cứu, phát triển các lĩnh vực kinh doanh mới, tiềm năng cho công ty. - Phụ trách xây dựng chiến lược, kế hoạch, phương án đầu tư các dự án Bất động sản công nghiệp kết hợp, công nghiệp kết hợp đô thị. - Giám sát công tác đầu tư xây dựng các dự án Bất động sản công nghiệp, công nghiệp kết hợp đô thị; - Giám sát hoạt động điều hành của Tổng Giám đốc và người quản lý khác trong việc điều hành sản xuất kinh doanh hàng ngày của công ty; - Phụ trách về lĩnh vực nhân sự, lương thưởng của công ty
2	Bà Lê Thị Thu Trang - Thành viên HĐQT độc lập	- Phụ trách xây dựng kế hoạch kinh doanh, phương án đầu tư các dự án khách sạn, nhà hàng, du lịch, kinh doanh thương mại; - Giám sát công tác xây dựng sản phẩm, ý tưởng kinh doanh, đầu tư xây dựng các dự án khách sạn, nhà hàng, du lịch, kinh doanh thương mại và giám sát công tác quản lý vận hành trong giai đoạn khai thác. - Phụ trách về lĩnh vực hoạt động nhân sự, lương thưởng

	của công ty; - Giám sát hoạt động điều hành của Tổng Giám đốc và người quản lý khác trong việc điều hành sản xuất kinh doanh hàng ngày của công ty.
--	--

Trong năm 2022 các thành viên Hội đồng quản trị độc lập đã làm việc tích cực, hiệu quả và trách nhiệm cao. Tham gia đầy đủ, đưa ra những ý kiến thảo luận trong các phiên họp của HĐQT, từng thành viên đã hoàn thành nhiệm vụ được phân giao.

e. Danh sách các thành viên Hội đồng quản trị có chứng chỉ đào tạo về quản trị công ty. Danh sách các thành viên Hội đồng quản trị tham gia các chương trình về quản trị công ty trong năm:

Các thành viên Hội đồng quản trị có chuyên môn quản lý: Giám đốc điều hành chuyên nghiệp - Tổ hợp giáo dục PACE gồm:

- Ông Lương Minh Tuấn
- Ông Phạm Kim Châu
- Ông Trần Anh Tuấn

2. Ban kiểm soát

a. Thành viên và cơ cấu của Ban kiểm soát

Ban kiểm soát gồm:

Bà Nguyễn Thị Việt Hà : Trưởng ban kiểm soát (bổ nhiệm ngày 12/5/2022)

Bà Nguyễn Thị Ngọc Anh : Thành viên ban kiểm soát

Ông Đoàn Văn Công : Trưởng ban kiểm soát (miễn nhiệm ngày 07/05/2022)

Ông Lê Văn Quyết : Thành viên ban kiểm soát

❖ Bà Nguyễn Thị Việt Hà – Trưởng ban kiểm soát

Giới tính	Nữ
Ngày sinh	01/02/1981
Nơi sinh	Hà Nội
Quốc tịch	Việt Nam
Số CCCD	001181030108
Dân tộc	Kinh
Địa chỉ thường trú	Số 19, ngách 612/79 La Thành, Giảng Võ, Ba Đình, Hà Nội
Điện thoại liên lạc ở cơ quan	024 37830856
Trình độ văn hóa	12/12

Trình độ chuyên môn

Cử nhân kế toán

Quá trình công tác:

Năm	Đơn vị	Chức vụ
Từ 8/2003 – 4/2010	Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C – Chi nhánh Hà Nội	Kiểm toán viên
Từ 5/2010 – 12/2010	Ngân hàng thương mại Đại Dương	Phó Ban TCKT
Từ 01/2011 – 11/2018	Công ty CP Truyền thông và Dữ liệu Thanh toán An Du	Giám đốc Tài chính
Từ 12/2018 – 6/2019	Tập đoàn VinGroup – Công ty cổ phần	Trợ lý Phó Chủ tịch Thường trực Tập đoàn VinGroup (Kiểm soát mảng tài chính, kế hoạch và kinh doanh tại VinFast và VinSmart)
Từ 7/2019 – 01/2020	Công ty TNHH Kinh doanh Thương mại và Dịch vụ Vinfast	Trưởng phòng Kiểm soát Tài chính và Kế hoạch
Từ 4/2020 – 10/2021	Công ty cổ phần An Việt Sông Hồng	Giám đốc Tài chính
Từ 11/2021 – 4/2022	Công ty cổ phần Vinpearl	Quản lý tối ưu
Từ 5/2022- nay	Công ty cổ phần tập đoàn Đạt Phương	Trưởng ban kiểm soát
Chức vụ đang nắm giữ tại DPG	Trưởng ban kiểm soát	
Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác	Không	
Số cổ phần sở hữu tại ngày 16/6/2022	Không	
Số cổ phần Đại diện	Không	

❖ **Bà Nguyễn Thị Ngọc Anh – Thành viên ban kiểm soát**

Họ và tên: Nguyễn Thị Ngọc Anh

Số CMND: 111986786 do CA Hà Nội cấp ngày 23/02/2009

Quốc tịch: Việt Nam

Ngày sinh: 11/07/1985

Địa chỉ: Số 1 ngõ 47 phố Đội Cấn, quận Ba Đình, Hà Nội

Trình độ chuyên môn: Cử nhân Kinh tế Chuyên ngành Tài chính – Kế toán

Quá trình công tác:

Năm	Đơn vị	Chức vụ
Từ 2007 – 2014	Ngân hàng ACB	Chuyên viên
Từ 2015 – 04/2016	Công ty CP Đạt Phương	Thư ký Ban Tổng Giám đốc
Từ 04/2016 – 03/2019	Công ty CP Đạt Phương	Trưởng Ban kiểm soát
Từ 04/2019- nay	Công ty CP Tập đoàn Đạt Phương	Thành viên ban kiểm soát
Chức vụ đang nắm giữ tại DPG	Thành viên Ban kiểm soát	
Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác	Không	
Số cổ phần sở hữu tại ngày 16/6/2022	69.069 cổ phiếu (chiếm 0,11% VDL)	
Số cổ phần Đại diện	Không	

❖ Ông Đoàn Văn Công – Trưởng ban kiểm soát (miễn nhiệm ngày 07/05/2022)

Giới tính: Nam
 Ngày sinh: 16/12/1982
 Nơi sinh: Hải Dương
 Quốc tịch: Việt Nam
 Số CMND: 030082000518 do Cục cảnh sát ĐKQL Cư trú và DLQG về dân cư cấp ngày 10/8/2015
 Dân tộc: Kinh
 Địa chỉ thường trú: Phòng 607, Nhà lô E, số 2 Hạ Yên Quyết, Yên Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội
 Điện thoại liên lạc ở cơ quan: 0243.7830856
 Trình độ văn hóa: 12/12
 Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế- Chuyên ngành Kế toán
 Quá trình công tác:

Năm	Đơn vị	Chức vụ
12/2005 – 10/2009	Công ty cổ phần tập đoàn Đạt Phương	Chuyên viên P. TCKT
10/2009 – 6/2010	Công ty cổ phần Sông Bung	Chuyên viên TP. CKT
6/2010 – 3/2013	Công ty cổ phần tập đoàn Đạt Phương	Trưởng ban Tài chính – TD Sông Bung 6
3/2013 – 4/2014	Công ty TNHH MTV ĐP Sài Gòn	Chuyên viên P.TCKT
4/2014 – 7/2017	Công ty cổ phần Sông Bung	Chuyên viên P.TCKT

7/2014 – 3/2019	Công ty cổ phần 30-4 Quảng Ngãi	Kế toán trưởng, Trợ lý TGD
3/2019- 4/2021	Công ty cổ phần tập đoàn Đạt Phương	Kế toán tổng hợp
24/4/2021-07/5/2022	Công ty cổ phần Tập đoàn Đạt Phương	Trưởng ban kiểm soát
Chức vụ đang nắm giữ tại DPG	Trưởng ban kiểm soát	
Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác	Không	
Số cổ phần sở hữu tại ngày 16/6/2022	0 cổ phần (Chiếm 0% VDL)	
Số cổ phần Đại diện	Không	

Ông Lê Văn Quyết – Thành viên ban kiểm soát

Giới tính: Nam
 Ngày sinh: 22/4/1990
 Nơi sinh: Ninh Bình
 Quốc tịch: Việt Nam
 Số CMND: 125986702 do Công an Bắc Ninh cấp ngày 29/7/2019
 Dân tộc: Kinh
 Địa chỉ thường trú: Hòa Đình, phường Võ Cường, TP Bắc Ninh, Bắc Ninh
 Điện thoại liên lạc ở cơ quan: 0243.7830856
 Trình độ văn hóa: 12/12
 Trình độ chuyên môn: Kỹ sư kinh tế xây dựng
 Quá trình công tác:

Năm	Đơn vị	Chức vụ
7/2014 – 9/2015	Công ty CP ĐTXD CTGT 134	Chuyên viên phòng kế hoạch kỹ thuật
9/2015 – 7/2017	Công ty cổ phần tập đoàn Đạt Phương	Chuyên viên P.QLDA2
8/2017 – 7/2018	Công ty cổ phần 30-4 Quảng Ngãi	Chuyên viên P. KHĐT
7/2018 – 2/2021	Công ty cổ phần tập đoàn Đạt Phương	Chuyên viên P.ĐT
2/2021 - nay	Công ty cổ phần Tập đoàn Đạt Phương	Trưởng nhóm đấu thầu và thanh quyết toán
24/4/2021- nay	Công ty cổ phần Tập đoàn Đạt Phương	Thành viên ban kiểm soát
Chức vụ đang nắm giữ tại DPG	Thành viên ban kiểm soát	
Chức vụ đang nắm giữ tại tổ chức khác	Không	

Số cổ phần sở hữu tại ngày 16/6/2022	0 cổ phần (Chiếm 0% VDL)
Số cổ phần Đại diện	Không

c. Hoạt động của Ban kiểm soát:

Trong năm 2022, Ban kiểm soát đã duy trì hoạt động thường xuyên, tham dự các cuộc họp của Hội đồng quản trị, Ban điều hành tại các cuộc họp giao ban hàng quý và đột xuất liên quan đến hoạt động của Công ty cổ phần Tập đoàn Đạt Phương để nắm bắt tình hình sản xuất kinh doanh thực tế, tham gia đóng góp ý kiến trong việc thực hiện mục tiêu kế hoạch được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

Trong năm 2022, Ban kiểm soát đã tổ chức 05 cuộc họp để thảo luận, thống nhất một số nội dung thuộc thẩm quyền của Ban kiểm soát.

STT	Ngày tháng	Số TV tham dự	Nội dung
1	25/1/2022	3/3	- Tổng kết hoạt động của Ban kiểm soát và đánh giá hoạt động của từng thành viên năm 2021; - Thông qua Báo cáo tài chính quý 4/2021
2	30/3/2022	3/3	- Thông qua báo cáo tài chính được kiểm toán năm 2021; Báo cáo Ban kiểm soát trình ĐHĐCĐ thường niên năm 2022; Tờ trình lựa chọn đơn vị kiểm toán BCTC 2023
3	12/5/2022	3/3	- Bầu trưởng ban kiểm soát chuyên trách
3	28/7/2022	3/3	- Đánh giá kết quả hoạt động Quý 2/2022, lập hoạch hoạt động Quý 3/2022 - Thẩm tra BCTC bán niên 2022 (đã được soát xét)
4	24/10/2022	3/3	- Đánh giá kết quả hoạt động Quý 3/2022, lập kế hoạch hoạt động Quý 4/2022 - Thẩm tra BCTC Quý 3/2022

Ngoài ra, Ban kiểm soát đã thực hiện công tác kiểm tra, giám sát cùng với các Phòng, Ban chức năng của Tập đoàn, Ban kiểm soát các công ty thành viên góp phần nâng cao hiệu quả quản trị rủi ro và chất lượng quản trị của Công ty, hoạt động chủ yếu gồm:

- Giám sát Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc trong công tác quản lý, điều hành Công ty; thực hiện Nghị quyết của ĐHĐCĐ và nghị quyết của Hội đồng quản trị.
- Giám sát việc chấp hành thực hiện các quy chế, quy trình của Công ty và các phòng ban chức năng, đơn vị trực thuộc Tổng công ty.
- Giám sát tình hình triển khai kế hoạch kinh doanh và tình hình tài chính của Công ty

- Kiểm tra công tác kế toán và lập báo cáo tài chính, thẩm định báo cáo tài chính quý, 06 tháng và năm 2022.
- Giám sát việc tuân thủ các quy định về công bố thông tin,
- Thực hiện các công việc khác theo chức năng nhiệm vụ của Ban kiểm soát.

Các thành viên Ban kiểm soát tự đánh giá đã hoàn thành nhiệm vụ, tuân thủ, chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật cũng như Điều lệ Công ty.

3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban giám đốc và Ban kiểm soát.

a. Lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích:

- Hội đồng quản trị:

(Đơn vị tính: triệu đồng)

TT	Họ và tên	Chức danh kiểm nhiệm	Lương + Phụ cấp	Thù lao		Thưởng	Tổng cộng
				Cty Đạt Phương	Công ty con		
1	Lương Minh Tuấn	Chủ tịch HĐQT - Chủ tịch Cty con	-	1.837,92	522,0	4,5	2.364,42
2	Phạm Kim Châu	Phó Chủ tịch HĐQT - Phó Tổng GD,	1.270,6	300,0	269,17	4,5	1.844,27
3	Trần Anh Tuấn	Thành viên HĐQT - Tổng giám đốc, Tổng GD công ty CP Sông Bung	1.350,18	300,0	182,5	4,5	1.837,18
4	Đặng Hoàng Huy	Thành viên HĐQT	-	325,0	-	-	325,0
5	Đỗ Xuân Diện	Thành viên HĐQT	-	780,0	-	-	780,0
6	Lê Thị Thu Trang	Thành viên HĐQT	-	501,0	-	-	501,0
	Tổng cộng		2.620,78	4.043,92	973,67	13,5	7.651,87

- Ban Tổng giám đốc:

Họ và tên	Lương, phụ cấp	Thù lao (công ty con)	Thưởng	Cộng (triệu đồng)
Hoàng Gia Chiêu	1.136,0		4,5	1.140,5
Ngô Đức Tình	378,7		3,0	381,7
Phạm Quang Bình	854,5		2,5	857,0
Đinh Gia Nội	684,9	147,7	4,5	837,1
Tổng cộng	3.054,1	147,7	14,5	3.216,3

- Ban kiểm soát:

Tên	Lương, phụ cấp	Thù lao tại CT mẹ	Thù lao tại CT con	Thưởng	Cộng (Triệu đồng)
Nguyễn Thị Việt Hà		417,6		1,5	419,1
Nguyễn Thị Ngọc Anh	255,1	160,5		4,5	420,1
Lê Văn Quyết	328,4	48,0	43,8	4,5	424,8
Đoàn Văn Công		115,3	24,0	1,5	140,8
Cộng	583,5	741,5	67,8	12,0	1.404,9

b. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ:

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Nguyễn Anh Quân	Em trai TV BKS	12.016	0,019%	14.016	0,02%	Bán CP theo phương thức giao dịch khớp lệnh trên sàn
2	Lương Thị Thanh	- Chị gái Chủ tịch HĐQT	3.619.613	5,745%	3.319.613	5,27%	Bán CP theo phương thức giao dịch khớp lệnh trên sàn

		- Vợ Thành viên HĐQT					
3	Lương Thị Lan	Chị gái Chủ tịch HĐQT	522.700	0,83%	632.700	1,00%	Mua CP theo phương thức giao dịch khớp lệnh trên sàn

c. Hợp đồng hoặc giao dịch với người nội bộ:

Ông Lương Minh Tuấn, ông Phạm Kim Châu và bà Lương Thị Lan dùng quyền sử dụng đất thuộc sở hữu của mình để bảo đảm cho khoản vay của Công ty tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển – Chi nhánh Thăng Long.

Ông Lương Minh Tuấn, Ông Trần Anh Tuấn và Ông Phạm Kim Châu cũng dùng cổ phần của Công ty thuộc sở hữu của mình để làm tài sản đảm bảo cho việc phát hành trái phiếu của Công ty.

d. Việc thực hiện các quy định về quản trị công ty: Các quy định về quản trị công ty được thực hiện nghiêm túc, không xảy ra sai phạm.

VI. Báo cáo tài chính

1. Ý kiến kiểm toán

- Ý kiến kiểm toán đối với báo cáo tài chính năm 2022 của công ty mẹ và báo cáo tài chính hợp nhất là ý kiến chấp nhận toàn phần. Chi tiết được đăng tải trên trang [www//datphuong.com.vn](http://www.datphuong.com.vn).

2. Báo cáo tài chính được kiểm toán

- Báo cáo tài chính năm đã được kiểm toán bao gồm báo cáo công ty mẹ và báo cáo tài chính hợp nhất. Các báo cáo này đã được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Công ty tại địa chỉ www//datphuong.com.vn.

XÁC NHẬN CỦA ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CỦA CÔNG TY



TỔNG GIÁM ĐỐC
Trần Anh Tuấn