

Hà Nội, ngày 13 tháng 8 năm 2026.

Hanoi, August 13, 2026.

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

To: Hochiminh Stock Exchange

1. Tên Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đạt Phương

Name of organization: Dat Phuong Group Joint Stock Company

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: DPG

- Địa chỉ: Tầng 15, tòa nhà Handico, khu đô thị mới Mễ Trì Hạ, đường Phạm Hùng, phường Từ Liêm, Thành Phố Hà Nội, Việt Nam

Address: 15th Floor, Handico Building, Me Tri Ha New Urban Area, Pham Hung Street, Tu Liem Ward, Hanoi, Vietnam

- Điện thoại liên hệ/Tel.: 0243 7830856

Fax: 0243 7830859

- E-mail: bqhcodong@datphuong.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đạt Phương công bố thông tin Báo cáo tiến độ sử dụng vốn/số tiền thu được từ đợt chào bán/phát hành theo Công văn số 1479/UBCK-QLCB ngày 24/02/2026 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ của DPG.

Dat Phuong Group Joint Stock Company discloses information regarding the Report on the progress of capital / proceeds utilization from the offering / issuance pursuant to Official Letter No. 1479/UBCK-QLCB dated February 24, 2026 of the State Securities Commission regarding the registration dossier for private placement of shares of DPG.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 13/08/2026 tại đường dẫn <https://datphuong.com.vn> /This information was published on the company's website on August 13, 2026, as in the link <https://datphuong.com.vn>.



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Báo cáo tiến độ sử dụng vốn/số tiền thu được từ đợt chào bán/phát hành

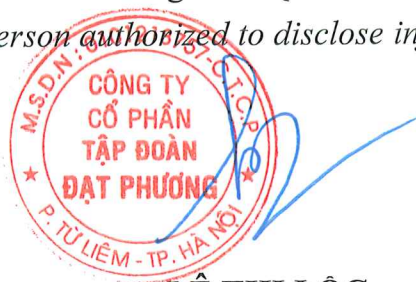
Report on the progress of capital/proceeds utilization from the offering/issuance

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người UQ CBTT

Person authorized to disclose information



LÊ THỊ LỘC



**BÁO CÁO TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC
TỪ ĐỢT CHÀO BÁN/PHÁT HÀNH**

(Theo Công văn số 1479/UBCK-QLCB ngày 24/02/2026 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ của DPG)

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

1. Tên tổ chức phát hành (đầy đủ): Công ty Cổ phần Tập đoàn Đạt Phương
2. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 15, toà nhà Handico, khu đô thị mới Mỹ Trì Hạ, đường Phạm Hùng, phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
3. Điện thoại: 024 37830856 Fax: 024 37830859 Website: www.datphuong.com.vn
4. Vốn điều lệ: **1.185.870.960.000 đồng**.
5. Mã cổ phiếu (nếu có): DPG
6. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Nam Thăng Long. Số hiệu tài khoản: 115000002921
7. Giấy chứng nhận ĐKDN số: 0101218757 do Sở kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 12/03/2002, đăng ký thay đổi lần thứ 24 ngày 11/03/2026
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác. Mã ngành: 4299
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Xây dựng các công trình dân dụng, giao thông thủy lợi; đầu tư xây dựng các công trình thủy điện, đường dây tải điện, trạm biến áp đến 35KV; thuê và cho thuê các máy móc, thiết bị ngành xây dựng; kinh doanh bất động sản.
8. Giấy phép thành lập và hoạt động: Không áp dụng.

II. CHỨNG KHOÁN CHÀO BÁN, PHÁT HÀNH

1. Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Đạt Phương
2. Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá: **10.000 đồng/cổ phiếu** (Mười nghìn đồng/cổ phiếu)
4. Số lượng chứng khoán đã phát hành: **17.788.064 cổ phiếu** (Mười bảy triệu, bảy trăm tám mươi tám nghìn, không trăm sáu mươi bốn cổ phiếu.)
5. Tổng vốn/số tiền đã huy động: **640.370.304.000 đồng** (Sáu trăm bốn mươi tỷ, ba trăm bảy mươi triệu, ba trăm linh bốn nghìn đồng). Trong đó phần vốn/số tiền huy động cho dự án Khu Phúc hợp nghỉ dưỡng Bình Dương: **307.377.745.920 đồng** (Ba trăm linh bảy tỷ, ba trăm bảy mươi bảy triệu, bảy trăm bốn mươi lăm nghìn, chín trăm hai mươi đồng)
6. Ngày kết thúc đợt chào bán/phát hành: **11/02/2026**.

III. TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN/PHÁT HÀNH

1. Phương án sử dụng vốn:

Căn cứ ủy quyền của Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) tại Nghị quyết số 05/NQ-ĐP-ĐHĐCĐ ngày 28 tháng 10 năm 2025 về việc phê duyệt phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ, Hội đồng quản trị Công ty đã ban hành Nghị quyết số 04/NQ-ĐP-HĐQT ngày 07/01/2026 để thông qua chi tiết nội dung phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ. Theo Nghị quyết số 04/NQ-ĐP-HĐQT ngày 07/01/2026 của HĐQT, số tiền thu được từ đợt chào bán dự kiến sẽ được sử dụng cụ thể như sau:

STT	Mục đích sử dụng vốn	Số tiền sử dụng vốn từ đợt chào bán dự kiến	Thời gian dự kiến thực hiện
1	Góp bổ sung vốn vào Công ty CP Kính Đạt Phương để đầu tư dự án “Nhà máy sản xuất kính hoa siêu trắng Đạt Phương”	115.266.654.720	Dự kiến trong năm 2026
2	Thực hiện dự án Khu Phức hợp nghỉ dưỡng Bình Dương	307.377.745.920	Dự kiến trong năm 2026, theo tiến độ thực tế thực hiện dự án
3	Bổ sung vốn lưu động và mua sắm máy móc thiết bị cho hoạt động xây lắp của Công ty	217.725.903.360	Dự kiến trong năm 2026
	Tổng cộng	640.370.304.000	

2. Thông tin về tiến độ dự án của tổ chức phát hành

2.1. Tiến độ dự án theo kế hoạch đã công bố:

- Thông tin về dự án đầu tư:
 - o Tên dự án: Khu Phức hợp nghỉ dưỡng Bình Dương (“Dự Án Bình Dương”)
 - o Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đạt Phương (nay là Công ty Cổ phần Tập đoàn Đạt Phương)
 - o Địa điểm thực hiện dự án: Xã Bình Dương, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam (nay là Xã Thăng An, Thành phố Đà Nẵng)
 - o Diện tích sử dụng đất: 199ha (dự kiến điều chỉnh còn 178,1ha)
- Cơ sở pháp lý và tiến độ của dự án:
 - o Dự án đã được chấp thuận nhà đầu tư và nội dung dự án bởi UBND Tỉnh Quảng Nam tại Quyết định chủ trương đầu tư số 958/QĐ-UBND cấp ngày 24/03/2017.
 - o Dự án đã được HĐQT Công Ty thông qua chủ trương đầu tư tại Nghị quyết ĐHĐCĐ số 01/2017/NQ-ĐP-ĐHĐCĐ ngày 22/04/2017.
 - o HĐQT Công ty đã thông qua việc điều chỉnh chủ trương đầu tư của dự án tại Quyết định HĐQT số 22/2025/QĐ-HĐQT ngày 16/06/2025 (“Quyết Định 22/2025”).

2.2. Tiến độ dự án hiện tại:

Hiện tại, Công ty đang làm thủ tục với cơ quan có thẩm quyền về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư của dự án. Sau khi sáp nhập tỉnh Quảng Nam và thành phố Đà Nẵng, UBND Thành phố Đà Nẵng đang xem xét giải quyết thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án và hoàn thiện các pháp lý dự án. Số tiền thu được từ đợt chào bán riêng lẻ sẽ được sử dụng để bổ sung nguồn vốn thực hiện Dự Án Bình Dương sau khi UBND Thành phố Đà Nẵng phê duyệt.

3. Tiến độ sử dụng vốn/số tiền thu được từ đợt chào bán/phát hành:

- Tiến độ sử dụng vốn/số tiền thu được từ đợt chào bán/phát hành đến thời điểm hiện tại:

STT	Nội dung	Số tiền (VND)
1	Nguồn vốn huy động từ các cổ đông	640.370.304.000
2	Số tiền ròng thu được	634.248.693.448
3	Số tiền đã giải ngân:	332.992.558.080
3.1	<i>Góp bổ sung vốn vào Công ty CP Kính Đạt Phương để đầu tư dự án “Nhà máy sản xuất kính hoa siêu trắng Đạt Phương”</i>	115.266.654.720
3.2	<i>Bổ sung vốn lưu động và mua sắm máy móc thiết bị cho hoạt động xây lắp của Công ty</i>	217.725.903.360
4	Nguồn vốn còn lại chưa giải ngân:	301.256.135.368
4.1	<i>Thực hiện dự án Khu Phức hợp nghỉ dưỡng Bình Dương</i>	301.256.135.368

- Những thay đổi (nếu có): Không.

- Lý do thay đổi (nếu có): Không.

4. Báo cáo tiến độ sử dụng vốn/số tiền thu được từ đợt chào bán/phát hành được công bố thông tin: Tại: Trang thông tin điện tử (website) của Công ty tại địa chỉ <https://www.datphuong.com.vn> từ ngày 13 tháng 08 năm 2026./.

Hà Nội, ngày 13 tháng 08 năm 2026

CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN ĐẠT PHƯƠNG

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

TỔNG GIÁM ĐỐC



TỔNG GIÁM ĐỐC

Trần Anh Tuấn



Hanoi, August 13, 2026

**REPORT ON THE PROGRESS OF USE OF CAPITAL/PROCEEDS FROM
OFFERING/ISSUANCE**

*(Pursuant to Official Letter No. 1479/UBCK-QLCB dated February 24, 2026 of the State Securities
Commission regarding the registration dossier for private placement of shares of DPG)*

To: State Securities Commission;

I. GENERAL INFORMATION ABOUT THE ISSUER

1. Full name of the issuer: Dat Phuong Group Joint Stock Company
2. Head office address: 15th Floor, Handico Tower, Me Tri Ha New Urban Area, Pham Hung Street, Tu Liem Ward, Hanoi City, Vietnam
3. Telephone: 024 37830856 Fax: 024 37830859 Website: www.datphuong.com.vn
4. Charter capital: VND 1,185,870,960,000.
5. Stock symbol (if any): DPG
6. Payment account location: Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industry and Trade (VietinBank) - Nam Thang Long Branch. Account No.: 115000002921
7. Enterprise Registration Certificate No.: 0101218757 initially issued by Hanoi Department of Planning and Investment on March 12, 2002, with the 24th amendment dated March 11, 2026.
 - Main business line: Construction of other civil engineering projects. Industry code: 4299
 - Main products/services: Construction of civil, transportation, and irrigation works; investment in the construction of hydropower projects, transmission lines, and substations up to 35KV; lease and rental of construction machinery and equipment; real estate business.
8. License for establishment and operation: Not applicable.

II. SECURITIES OFFERED/ISSUED

1. Name of securities: Shares of Dat Phuong Group Joint Stock Company
2. Type of securities: Ordinary shares
3. Par value: VND 10,000/share (Ten thousand Vietnamese Dong per share)
4. Number of securities issued: 17,788,064 shares (Seventeen million, seven hundred eighty-eight thousand, sixty-four shares)
5. Total capital/proceeds raised: VND 640,370,304,000 (Six hundred forty billion, three hundred seventy million, three hundred four thousand Vietnamese Dong). In which, the portion raised for Binh Duong Resort Complex Project is: VND 307,377,745,920 (Three hundred seven billion, three hundred

seventy-seven million, seven hundred forty-five thousand, nine hundred and twenty Vietnamese Dong).

6. Closing date of the offering/issuance: February 11, 2026.

III. PROGRESS OF CAPITAL/PROCEEDS UTILIZATION FROM THE OFFERING/ISSUANCE

1. Capital utilization plan:

Based on the authorization of the General Meeting of Shareholders (GMS) in Resolution No. 05/NQ-DP-ĐHĐCĐ dated October 28, 2025 approving the plan for private placement of shares, the Board of Directors (BOD) issued Resolution No. 04/NQ-DP-HĐQT dated January 07, 2026 to approve the detailed contents of the private placement plan. According to Board Resolution No. 04/NQ-DP-HĐQT dated January 07, 2026, the expected proceeds from the offering are planned to be used as follows:

No.	Purpose of capital utilization	Expected proceeds to be utilized (VND)	Expected implementation timeline
1	Additional capital contribution to Dat Phuong Glass JSC to invest in the "Dat Phuong Ultra-Clear Patterned Glass Manufacturing Plant" project	115,266,654,720	Expected in 2026
2	Implementation of Binh Duong Resort Complex Project	307,377,745,920	Expected in 2026, according to actual project execution progress
3	Supplementation of working capital and procurement of machinery and equipment for the Company's construction and installation activities	217,725,903,360	Expected in 2026
	Total	640,370,304,000	

2. Information on project progress of the issuer

2.1. Project progress according to the announced plan:

- Investment project information:
 - Project name: Binh Duong Resort Complex ("Binh Duong Project")
 - Investor: Dat Phuong Joint Stock Company (now Dat Phuong Group Joint Stock Company)
 - Project location: Binh Duong Commune, Thang Binh District, Quang Nam Province (now Thang An Commune, Da Nang City)

- Land area used: 199 ha (expected to be adjusted to 178.1 ha)
- Legal basis and project progress:
- The project received approval for investment policy and investor selection from the People's Committee of Quang Nam Province under Decision No. 958/QĐ-UBND dated March 24, 2017.
- The project investment policy was approved by the Company's GMS under GMS Resolution No. 01/2017/NQ-DP-ĐHĐCĐ dated April 22, 2017.
- The Board of Directors approved the adjustment of the project investment policy under Board Decision No. 22/2025/QĐ-HĐQT dated June 16, 2025 ("Decision 22/2025").

2.2. Current project progress:

Currently, the Company is carrying out procedures with competent authorities regarding the adjustment of the project investment policy. Following the administrative merger of Quang Nam Province and Da Nang City, the People's Committee of Da Nang City is reviewing and processing the procedures for adjusting the Project's investment policy and legal documentation. The proceeds raised from the private placement will be utilized to supplement capital for executing the Binh Duong Project upon approval by the People's Committee of Da Nang City.

3. Progress of capital/proceeds utilization from the offering/issuance:

– Progress of capital/proceeds utilization from the offering/issuance as of the present moment:

No.	Item	Amount (VND)
1	Capital raised from shareholders	640,370,304,000
2	Net proceeds received	634,248,693,448
3	Amount disbursed:	332,992,558,080
3.1	Additional capital contribution to Dat Phuong Glass JSC to invest in the "Dat Phuong Ultra-Clear Patterned Glass Manufacturing Plant" project	115,266,654,720
3.2	Supplementation of working capital and procurement of machinery and equipment for the Company's construction and installation activities	217,725,903,360
4	Remaining undisbursed proceeds:	301,256,135,368
4.1	Implementation of Binh Duong Resort Complex Project	301,256,135,368

- Changes (if any): None.
- Reasons for changes (if any): None.

9757
 TỶ
 IẢN
 OẢN
 IƯƠN
 TP. HỒ

4. Public disclosure of the report on progress of capital/proceeds utilization:

Disclosed on the Company's website at <https://www.datphuong.com.vn> from August 13, 2026./.

Hanoi, August 13, 2026

**DAT PHUONG GROUP JOINT STOCK COMPANY
LEGAL REPRESENTATIVE
GENERAL DIRECTOR**

(Signed and sealed)

TRAN ANH TUAN

