

Hà Nội, ngày 18 tháng 09 năm 2026.

Hanoi, 18 September 2026.

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To *Hochiminh Stock Exchange*

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đạt Phương

Name of organization: Dat Phuong Group Joint Stock Company

- Mã chứng khoán / Stock code: DPG

- Địa chỉ: Tầng 15, tòa nhà Handico, khu đô thị mới Mỹ Trì Hạ, đường Phạm Hùng, phường Từ Liêm, Thành Phố Hà Nội, Việt Nam

Address: 15th Floor, Handico Building, Me Tri Ha New Urban Area, Pham Hung Street, Tu Liem Ward, Hanoi, Vietnam.

- Điện thoại liên hệ / Telephone: 0243 7830856

Fax : 0243 7830859

- E-mail : bqhcodong@datphuong.vn

2. Nội dung thông tin công bố/ *Contents of the disclosed information:*

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đạt Phương (DPG) công bố thông tin như sau:

Dat Phuong Group Joint Stock Company (DPG) hereby discloses the following information:

- Thông qua việc đầu tư tài sản cố định/bất động sản đầu tư là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số 375, tờ bản đồ số 24, Tổ dân phố Chiết Bi, Phường Mỹ Thượng, Thành phố Huế, diện tích 79.140,5 m², với tổng giá trị đầu tư là 252.863.815.434 VND.

- *Approval of investment in fixed assets/investment property being land use rights and assets attached to land at Land Parcel No. 375, Map Sheet No. 24, Chiet Bi Residential Group, My Thuong Ward, Hue City, with an area of 79,140.5 m² and a total investment value of VND 252,863,815,434.*

- Chi tiết theo Quyết định số 72/QĐ-ĐP-HĐQT ngày 17/09/2026 của Hội đồng quản trị đính kèm.

- *Details are set out in the attached Decision No. 72/QĐ-ĐP-HĐQT dated 17 September 2026 of the Board of Directors.*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đạt Phương vào ngày 18/09/2026 tại đường dẫn www.datphuong.com.vn mục “Quan hệ cổ đông”.

This information was published on the website of Dat Phuong Group Joint Stock Company on 18 September 2026 at the link: www.datphuong.com.vn, “Shareholder Relations” section.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố/ Documents on disclosed information.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người được ủy quyền công bố thông tin

Person authorized to disclosure information



LÊ THỊ LỘC





DATPHUONG

TẬP ĐOÀN ĐẠT PHƯƠNG

Số:/QĐ-ĐP-HĐQT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 17 tháng ... năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Vv Thông qua đầu tư mua bán tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Tổ dân phố Chiết Bi, Phường Mỹ Thượng, Thành phố Huế

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẠT PHƯƠNG

- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn Đạt Phương;
- Căn cứ yêu cầu, nhiệm vụ sản xuất kinh doanh của Công ty;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn Đạt Phương số/BB-ĐP-HĐQT ngày 17/9/2026;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thông qua việc đầu tư tài sản cố định/ Bất động sản đầu tư là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Tổ dân phố Chiết Bi, Phường Mỹ Thượng, Thành phố Huế (địa chỉ trước đây là: Khu C, đô thị mới An Vân Dương, thôn Chiết Bi, xã Phú Thượng, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế):

1.1 Danh sách tài sản đầu tư:

TT	Tên tài sản	Chủ sở hữu hiện tại
1	Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ Thửa đất số 375, tờ bản đồ số 24, TDP Chiết Bi, Phường Mỹ Thượng, Thành phố Huế theo GCN số AA 06912425 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố Huế cấp ngày 03/09/2026; diện tích: 79.140,5m ² , thời hạn sử dụng: đến ngày 19/11/2059.	Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam

1.2 Giá trị đầu tư: 252.863.815.434 đồng (Bằng chữ: Hai trăm năm mươi hai tỷ, tám trăm sáu mươi ba triệu, tám trăm mười lăm nghìn, bốn trăm ba mươi bốn đồng chẵn). Chi tiết như sau:

Nội dung	Diện tích	Tổng giá trị	Ghi chú
Giá trị quyền sử dụng đất	79.140,5m ²	202.609.815.434	
Giá trị tài sản gắn liền với đất		50.254.000.000	
Tổng		252.863.815.434	

(Giá trên chưa bao gồm thuế Giá trị gia tăng theo quy định.)

1.3 Nguồn vốn đầu tư: vốn tự có và/hoặc vốn huy động từ các tổ chức tín dụng.

Điều 2. Giao ông **Trần Anh Tuấn** – Chức vụ: Tổng Giám đốc Công ty là người đại diện theo Pháp luật tổ chức thực hiện các nội dung đã được Hội đồng quản trị thông qua nêu trên và đại diện Công ty ký kết thỏa thuận, hợp đồng và các văn bản có liên quan với bên chuyên nhượng theo quy định của pháp luật. Tổng giám đốc Công ty có thể ủy quyền cho người khác để ký kết các văn bản đã được Hội đồng quản trị giao nêu trên, việc ủy quyền phải được lập thành văn bản.

Điều 3. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các phòng ban nghiệp vụ và các cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Lương Minh Tuấn





DATPHUONG

DAT PHUONG GROUP

No.: 72/QĐ-ĐP-HĐQT

TRANSLATION

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

Hanoi, 17 September 2026.

DECISION

On the approval of investment in the purchase of assets being land use rights and assets attached to land at Chiet Bi Residential Group, My Thuong Ward, Hue City

**THE BOARD OF DIRECTORS
OF DAT PHUONG GROUP JOINT STOCK COMPANY**

Pursuant to the Charter of Dat Phuong Group Joint Stock Company;
Pursuant to the production and business requirements of the Company;
Pursuant to the Minutes of the Board of Directors Meeting of Dat Phuong Group Joint Stock Company No. 71/BB-ĐP-HĐQT dated 17/09/2026;

DECIDES:

Article 1. To approve the investment in fixed assets/investment property being land use rights and assets attached to land at Chiet Bi Residential Group, My Thuong Ward, Hue City (former address: Zone C, An Van Duong New Urban Area, Chiet Bi Hamlet, Phu Thuong Commune, Phu Vang District, Thua Thien Hue Province), as follows:

1.1 Asset list:

No.	Asset	Current owner
1	Land use rights and assets attached to land at Land Parcel No. 375, Map Sheet No. 24, Chiet Bi Residential Group, My Thuong Ward, Hue City, under Certificate No. AA 06912425 issued by the Land Registration Office of Hue City on 03/09/2026; area: 79,140.5 m ² ; land use term: until 19/11/2059.	Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industry and Trade

1.2 Investment value: VND 252,863,815,434 (*In words: Two hundred and fifty-two billion eight hundred and sixty-three million eight hundred and fifteen thousand four hundred and thirty-four Vietnamese dong*). Details are as follows:

Description	Area	Total value	Note
Value of land use rights	79,140.5 m ²	202,609,815,434	
Value of assets attached to land		50,254,000,000	
Total		252,863,815,434	

(The above price excludes value added tax as prescribed by law.)

1.3 Funding source: own funds and/or funds mobilized from credit institutions.

Article 2. To assign Mr. Tran Anh Tuan - General Director and legal representative of the Company - to organize the implementation of the matters approved by the Board of Directors above and to represent the Company in executing agreements, contracts and related documents with the transferor in accordance with law. The General Director may authorize another person to execute the documents assigned by the Board of Directors above; such authorization must be made in writing.

Article 3. Members of the Board of Directors, the Board of Management, professional departments/divisions and relevant individuals shall be responsible for the implementation of this Decision.

This Decision takes effect from the date of signing./.

Recipient:

- As per Article 3;
- Archived.

**ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN**

(Signed and sealed)

Luong Minh Tuan