

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẠT PHƯƠNG*Địa chỉ: Số 6, Lô 12A, Trung Yên, Trung Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội***BÁO CÁO TÀI CHÍNH TÓM TẮT NĂM 2008****(Đã được kiểm toán)****A. Bảng cân đối kế toán**

Nội dung	Số đầu kỳ	Số cuối kỳ
I. Tài sản ngắn hạn	47,425,673,553	118,780,562,413
1. Tiền và các khoản tương đương tiền	4,605,728,902	17,304,476,568
2. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn		
3. Các khoản phải thu ngắn hạn	21,014,132,291	63,415,577,641
4. Hàng tồn kho	11,118,124,463	25,378,701,136
5. Tài sản ngắn hạn khác	10,687,687,897	12,681,807,068
II. Tài sản dài hạn	27,654,462,762	46,800,766,521
1. Các khoản phải thu dài hạn của khách hàng		
2. Tài sản cố định	16,467,350,781	25,759,278,112
+ Tài sản cố định hữu hình	16,457,297,450	25,753,384,785
+ Tài sản cố định thuê tài chính		
+ Tài sản cố định vô hình	10,053,331	5,893,327
+ Chi phí xây dựng cơ bản dở dang		
3. Bất động sản đầu tư		
4. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	8,029,000,000	13,310,465,058
5. Tài sản dài hạn khác	3,158,111,981	7,731,023,351
III. Tổng cộng tài sản	75,080,136,315	165,581,328,934
IV. Nợ phải trả	47,369,394,875	133,400,750,427
1. Nợ ngắn hạn	43,650,494,875	125,632,950,427
2. Nợ dài hạn	3,718,900,000	7,767,800,000
V. Nguồn vốn chủ sở hữu	27,710,741,440	32,180,578,507
1. Vốn chủ sở hữu	27,312,586,453	31,536,429,458
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu	20,072,940,000	25,040,280,000
- Thặng dư vốn cổ phần	1,840,000,000	2,316,380,000
- Vốn khác của chủ sở hữu		
- Cổ phiếu quỹ (*)		
- Chênh lệch đánh giá lại tài sản		
- Chênh lệch tỷ giá hối đoái		
- Các quỹ	840,917,172	1,909,819,742
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	4,558,729,281	2,269,949,716
- Nguồn vốn đầu tư XDCB		
2. Nguồn kinh phí và quỹ khác	398,154,987	644,149,049
- Quỹ khen thưởng, phúc lợi	398,154,987	644,149,049
- Nguồn kinh phí		
- Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ		
VI. Tổng cộng nguồn vốn	75,080,136,315	165,581,328,394

B.Kết quả hoạt động kinh doanh

TT	Nội dung	Năm trước	Năm nay
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	85,709,591,064	169,502,349,734
2	Các khoản giảm trừ doanh thu		
3	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	85,709,591,064	169,502,349,734
4	Giá vốn hàng bán	70,622,233,311	145,780,750,231
5	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	15,087,357,753	145,780,750,231
6	Doanh thu hoạt động tài chính	47,175,659	300,465,164
7	Chi phí tài chính	3,410,389,527	6,475,914,582
8	Chi phí bán hàng		
9	Chi phí quản lý doanh nghiệp	3,594,634,053	5,011,795,780
10	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	8,129,509,832	12,534,354,305
11	Thu nhập khác	180,048,432	823,255,720
12	Chi phí khác	178,963,635	152,386,461
13	Lợi nhuận khác	1,084,797	670,869,259
14	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	8,130,594,629	13,205,223,564
15	Thuế TNDN	2,465,806,260	4,226,170,197
16	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	5,664,788,369	8,979,053,367
17	Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	2,694	3,723
18	Cổ tức trên mỗi cổ phiếu	22%	

C.Các chỉ tiêu tài chính cơ bản

TT	Nội dung	ĐVT	Năm 2007	Năm 2008
1	Cơ cấu tài sản			
	-Tài sản dài hạn/ Tổng tài sản	%	36.83	28.26
	-Tài sản ngắn hạn/ Tổng tài sản	%	63.17	71.74
2	Cơ cấu nguồn vốn			
	-Nợ phải trả/ Tổng nguồn vốn	%	63.09	80.57
	-Nguồn vốn chủ sở hữu/ Tổng nguồn vốn	%	36.91	19.43
3	Khả năng thanh toán			
	-Khả năng thanh toán nhanh	Lần	0.10	0.13
	-Khả năng thanh toán hiện hành	Lần	1.58	1.24
	-Khả năng thanh toán nợ ngắn hạn	Lần	1.09	0.95
4	Tỷ suất lợi nhuận			
	-Tỷ suất LN trước thuế/ Tổng tài sản	%	10.83	7.98
	-Tỷ suất LN sau thuế/ Tổng tài sản	%	7.54	5.42
	-Tỷ suất LN trước thuế/ Doanh thu thuần	%	9.49	7.79

-Tỷ suất LN sau thuế/ Doanh thu thuần	%	6.61	5.30
-Tỷ suất LN sau thuế/ Nguồn vốn chủ sở hữu			

Hà nội, ngày 2 tháng 4 năm 2009

**Giám đốc công ty
(Đã ký)
Lương Minh Tuấn**